



öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 14.10.10

Drucksachen-Nr.: V/294

Beschluss-Nr.: 182/12/10

Beschlussdatum: 14.10.10

Gegenstand: Stadtbau Ost, Wohngebiet Reitbahnviertel - Programmteil Aufwertung Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt, Programm "Die soziale Stadt"

Änderung des Beschlusses Nr. 98/07/10 der Stadtvertretung vom 25.03.10 über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Sanierung der Turnhalle Traberallee 20

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch:

Oberbürgermeister

Hauptausschuss

Betriebsausschuss

Jugendhilfeausschuss

Stadtvertretung

Beratung im:

<input checked="" type="checkbox"/>	23.09.10	Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	27.09.10	Stadtentwicklungsausschuss
<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.10	Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>		Kulturausschuss
<input type="checkbox"/>		Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>		Schul- und Sportausschuss
<input type="checkbox"/>		Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>		Sozialausschuss
<input type="checkbox"/>		Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>		Umweltausschuss
<input type="checkbox"/>		Betriebsausschuss	<input type="checkbox"/>		

Neubrandenburg, 08.09.10

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird durch die Stadtvertretung am 14.10.10 folgender Beschluss gefasst:

Der Beschluss der Stadtvertretung Nr. 98/07/10 vom 25.03.10 mit dem Titel

1. Die Einzelmaßnahme "Sanierung Turnhalle, Traberallee 20" wird als Aufwertungsmaßnahme für das Fördergebiet "Die soziale Stadt" bestätigt.
2. Auf der Grundlage der in der Entwurfsplanung enthaltenen Kostenberechnung wird dem Einsatz von bis zu 620.000,00 EUR aus dem Programm Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung, Wohngebiet Reitbahnviertel und bis zu 1.756.818,00 EUR aus dem Förderprogramm "Die soziale Stadt" zugestimmt.
3. Mit den erforderlichen weiteren Arbeitsschritten wird der Treuhänderische Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg beauftragt.

wird in Punkt 2 bezüglich des Fördervolumens aus dem Förderprogramm "Die Soziale Stadt" geändert. Der Punkt 2 erhält folgenden neuen Wortlaut:

2. Auf der Grundlage der in der Entwurfsplanung enthaltenen Kostenberechnung wird dem Einsatz von bis zu 500.000,00 EUR aus dem Programm Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung, Wohngebiet Reitbahnviertel und bis zu 2.160.737,30 EUR aus dem Förderprogramm "Die soziale Stadt" zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme:	2.726.010,30 EUR
davon:	
nicht förderfähige Kosten	65.273,00 EUR
Programm "Stadtumbau Ost"	500.000,00 EUR
Förderprogramm "Die soziale Stadt"	2.160.737,30 EUR
 Programm "Stadtumbau Ost"	 500.000,00 EUR
davon	
25 % Eigenanteil der Stadt	125.000,00 EUR
75 % Förderungsmittel	375.000,00 EUR
davon	
33,33 % Bundesanteil	125.000,00 EUR
33,33 % Landesanteil	125.000,00 EUR
33,33 % städtischer Anteil (Komplementäranteil)	125.000,00 EUR
 Förderprogramm "Die soziale Stadt"	 2.160.737,30 EUR
davon	
25 % Eigenanteil der Stadt	540.184,32 EUR
75 % Förderungsmittel "Die soziale Stadt"	1.620.552,98 EUR
davon	
33,33 % Bundesanteil	540.184,33 EUR
33,33 % Landesanteil	540.184,33 EUR
33,33 % städtischer Anteil (Komplementäranteil)	540.184,32 EUR

Haushaltsbelastung der Stadt: **1.270.641,64 EUR**

davon:

nicht förderfähige Kosten	65.273,00 EUR
25,00 % Eigenanteil Programm Stadtumbau Ost	125.000,00 EUR
25,00 % Eigenanteil Förderprogramm "Die soziale Stadt"	540.184,32 EUR
33,33 % Komplementäranteil an Förderungsmittel "Die soziale Stadt"	540.184,32 EUR

Jährliche Betriebskosten: **keine Veränderungen**

Durch das Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V wurden für die kommunale Kofinanzierung der Sanierung der Turnhalle Traberallee Mittel aus dem Kommunalen Investitionsfonds in Höhe von 80 % der Komplementärmittel der Stadt, höchstens jedoch 496.722,00 EUR, in Aussicht gestellt.

33,33 % Komplementäranteil an Förderungsmittel aus "Stadtumbau Ost"	125.000,00 EUR
33,33 % Komplementäranteil an Förderungsmittel "Die soziale Stadt"	540.184,32 EUR
<u>Summe</u>	665.184,32 EUR
davon 80 %	532.147,46 EUR

Somit kann der in Aussicht gestellte Höchstbetrag in vollem Umfang in Anspruch genommen werden, was eine Reduzierung der Haushaltsbelastung der Stadt um 496.722,00 EUR auf 773.919,64 EUR bedeutet.

Begründung:

Ausgelöst durch den vom Fachbereich 4, Sachgebiet "Schulen" prognostizierten erhöhten Bedarf an Sportausbildung durch steigende Schüler- und Klassenzahlen im Reitbahnviertel wurde die Aufgabenstellung für die Turnhalle Traberallee 20 modifiziert. Ziel ist es, in der Halle den Sportunterricht für die Grundschule Nord, die Regionale Schule Nord und die Nebenstelle der Schule mit dem Förderschwerpunkt "LERNEN" - Pestalozzischule abdecken zu können. Zurzeit müssen ersatzweise Sportstunden in der Turnhalle in der Adlerstraße und einem in der Schule hergerichteten Sportraum gegeben werden.

Aufgrund einer geänderten Aufgabenstellung für die Turnhalle, welche eine eigenständige Nutzung des Gymnastikraumes und damit verbunden die Einrichtung eines weiteren Sanitärbereiches forderte, wurde durch den treuhänderischen Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg eine Überplanung des Projektes ausgelöst. Die in der ursprünglichen Planung vorgesehene Entkernung und Sanierung des Sanitärtraktes unter Wiederverwendung der tragenden Elemente war nun nicht mehr möglich, weil in die beschränkten Abmaße kein weiterer Sanitärbereich integrierbar gewesen wäre. Aus diesem Grunde ist nunmehr vorgesehen, den Sanitärtrakt komplett abzureißen und an dessen Stelle einen den Anforderungen gerechten Neubau zu bauen. So kann zukünftig auf den zwei Feldern der Turnhalle und zeitgleich im Gymnastikraum Sportunterricht angeboten werden.

Die Kostensteigerung resultiert aus den zusätzlichen Abrisskosten, den höheren Kosten für den Bau des neuen Sanitärtraktes (Baukonstruktion, Technische Anlagen, Baunebenkosten) und dem Mehraufwand für die Überplanung.

Die Sanierung der Turnhalle ist für 2012/2013 geplant.