



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

14

öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 05.02.15

Drucksachen-Nr.: VI/160

Beschluss-Nr.: 121/07/15

Beschlussdatum: 05.02.15

Gegenstand:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39
„Wohn- und Geschäftshaus am Neuen Tor“**

hier: Beschluss zur abschließenden Einstellung des Bauleitplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Wohn- und Geschäftshaus am Neuen Tor“
(Einstellungsbeschluss)

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: Oberbürgermeister

Hauptausschuss

Betriebsausschuss

Stadtvertretung

Beratung im:

<input checked="" type="checkbox"/>	08.01.15	Hauptausschuss
<input checked="" type="checkbox"/>	22.01.15	Hauptausschuss
<input type="checkbox"/>		Finanzausschuss
<input type="checkbox"/>		Rechnungsprüfungsausschuss
<input type="checkbox"/>		Betriebsausschuss

<input checked="" type="checkbox"/>	12.01.15	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss
<input type="checkbox"/>		Ausschuss für Generationen, Bildung und Sport
<input type="checkbox"/>		Kulturausschuss
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Neubrandenburg, 10.12.14

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage

- des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

Das Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Wohn- und Geschäftshaus am Neuen Tor“ für die Fläche, begrenzt durch

- im Norden: nördliche Grenze des Flurstücks 615/2, Teilflächen aus 610/1 und nördliche Gebäudekante von Turmstraße 26 und 28,
- im Osten: Linie im Abstand von 6 m zur Stadtmauer,
- im Süden: südliche Grenze von Flurstück 615/2 und
- im Westen: westliche Grenze von Flurstück 615/2 mit Teilflächen aus 610/1,

wird abschließend eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine

Veranlassung:

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Wohn- und Geschäftshaus am Neuen Tor“ sollten die Rechtsgrundlagen für die Realisierung des Vorhabens Errichtung eines Neubaus für Einzelhandelsflächen mit überdachter Passage und Wohnungen im Dachbereich auf dem Grundstück Ecke Neutorstraße/ 5. Ringstraße unter Einbeziehung der Gebäude Turmstraße 26 und 28 durch den Vorhabenträger Herrn Peter Gerstenberg, P-M Consulting UG (haftungsbeschränkt) in 10627 Berlin, Kantstraße 52, geschaffen werden.

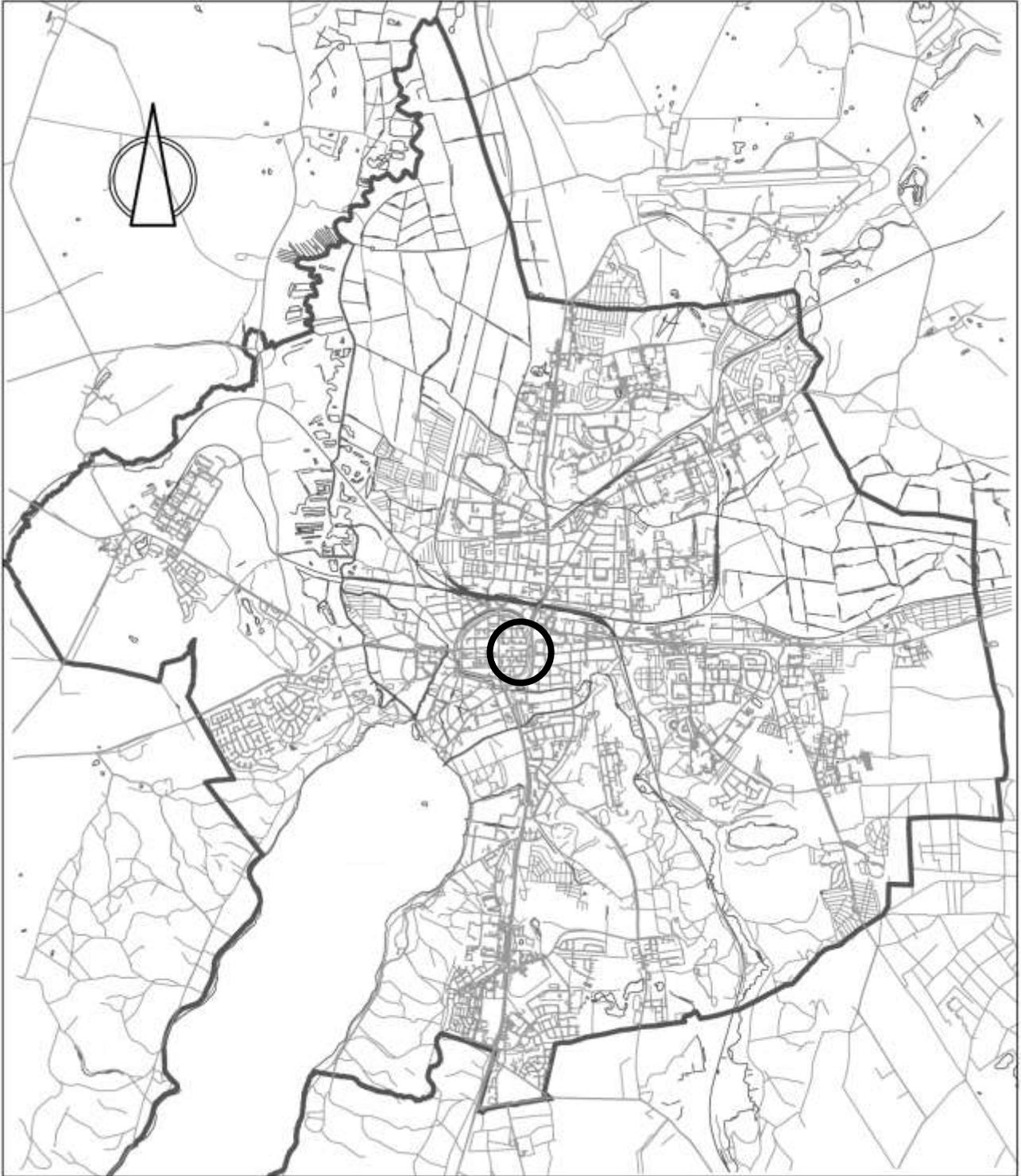
Der Einleitungsbeschluss wurde am 22.03.12 von der Stadtvertretung Neubrandenburg gefasst. Parallel dazu ist bereits am 22.12.10 mit einem Beschluss die Anhandgabe des städtischen Grundstücks zur Planungsvorbereitung erfolgt. Aufgrund der andauernden Verhandlungen mit der Eigentümergemeinschaft zu Grundstücksangelegenheiten im Bereich Turmstraße ist die Frist im März 2012 und nochmals im Mai 2013 um ein Jahr verlängert worden. Mit dem Auslaufen der Option im Mai 2014 ist keine weitere Verlängerung erfolgt.

Im Verlauf des Planverfahrens hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Vorentwurfs in der Zeit vom 27.06.12 bis 27.07.12 als öffentliche Auslegung stattgefunden. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind beteiligt worden. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden dem Vorhabenträger bzw. seinem Planungsbüro übergeben. Eine erste Auswertung der Stellungnahmen ist erfolgt. Die abschließende Überarbeitung des Planvorentwurfs durch den Vorhabenträger liegt der Stadt nicht vor.

Mit Schreiben der Stadt vom 18.10.13 wurde der Vorhabenträger über den Verfahrensstand informiert und gebeten, sich zur vorgeschlagenen Umwandlung des Planverfahrens zu äußern. Eine Antwort liegt nicht vor. In der Beratung am 01.11.13 mit dem Vorhabenträger ist die Dringlichkeit nochmals angesprochen worden. Eine Reaktion des Vorhabenträgers ist nicht erfolgt. Die Zusammenarbeit wird daher als beendet angesehen.

Die Schaffung von verbindlichem Baurecht ist unabhängig von einem Vorhabenträger mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 „Am Neuen Tor/Turmstraße“ geplant.

Übersichtsplan 1



STADT NEUBRANDENBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39

„Wohn- und Geschäftshaus am Neuen Tor“

Übersichtsplan 2: Einstellungsbeschluss

