



# MIETSPIEGEL

## DER VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG

1. Juni 2022 bis zum 31. Mai 2024



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## **Mietspiegel für die Stadt Neubrandenburg**

### **Herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel<sup>1</sup>**

#### **gültig für den Zeitraum vom 1. Juni 2022 bis zum 31. Mai 2024**

Der vorliegende Mietspiegel ist ein qualifizierter Mietspiegel im Sinne des § 558 d (1) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), der mit einer Vermutungsfunktion über die tatsächlich wiedergegebenen ortsüblichen Vergleichsmieten ausgestattet ist und mit dieser Aussagekraft in zivilrechtlichen Auseinandersetzungen herangezogen werden kann [§ 558 d (3) BGB]. Er enthält die am 31. Dezember 2021 üblicherweise gezahlten Mieten in Mehrfamilienhäusern (3 und mehr Wohnungen).

Der qualifizierte Mietspiegel gilt ab dem 1. Juni 2022. Er berücksichtigt die Stadtgebiete<sup>2</sup> und den Stadtgebietsteil Monckeshof, die unterschiedlichen Baualterklassen<sup>3</sup>, die Wohnungsgrößen<sup>4</sup>, den Geltungsbereich<sup>5</sup> und die Ausstattung<sup>6</sup> von Neubrandenburger Wohnungen.

Die abgebildeten Preise beziehen sich auf die Nettomieten pro Quadratmeter Wohnfläche. Betriebs- und Heizkosten jeglicher Art bleiben unberücksichtigt.

Die Mietspanne (Unter- bzw. Obergrenze) ist so gewählt, dass zwei Drittel aller erfassten Mieten der betreffenden Merkmalskombination innerhalb der jeweiligen Spanne liegen. Bei Anwendung der Mietspanne ist den Besonderheiten des Einzelfalls Rechnung zu tragen.

### **Erläuterungen**

<sup>1</sup> Dieser Mietspiegel wurde von einer Arbeitsgruppe unter Beteiligung der nachfolgenden Behörden, Unternehmen und Vereine erarbeitet:

- Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Neubrandenburg e. V.
- Deutscher Mieterbund Neubrandenburg e. V.
- NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG
- NEUWOGES Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH
- Haveg Immobilien GmbH
- Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Durch eine Vermieterbefragung ist die Erhebung der mietspiegelrelevanten Daten erfolgt, in der gewerbliche und private Hauseigentümer die notwendigen Informationen bereitgestellt haben.

<sup>2</sup> Es wird unterschieden entsprechend der **Stadtgebietsgliederung**:

- Innenstadt
- Stadtgebiet West
- Vogelviertel
- Reitbahnviertel
- Datzeviertel
- Industrieviertel (ohne Monckeshof)
- Stadtgebiet Ost
- Katharinenviertel
- Stadtgebiet Süd
- Lindenbergviertel
- Stadtgebietsteil Monckeshof
- Stadtgebiet Neubrandenburg.

<sup>3</sup> **Baualtersklasse**: Die im Mietspiegel erfassten Gebäude wurden aufgrund der Entwicklung der Bausubstanz in der Stadt Neubrandenburg in vier Baualtersklassen unterteilt. Unterschieden wurden Wohngebäude mit den Baujahren:

- **bis 1970**
- **von 1971 bis 1990**
- **von 1991 bis 2013**
- **ab 2014**

Mit diesen Baualtersklassen wurde versucht, der Entwicklung der wesentlichen Bautypen Rechnung zu tragen. Verwendet wurden die Baujahresangaben der Eigentümer.

<sup>4</sup> Um den Unterschieden in den Mieten je Quadratmeter Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnungsgrößen Rechnung zu tragen, werden im Mietspiegel drei Gruppen von Wohnungsgrößen ausgewiesen:

- **unter 40 Quadratmeter**
- **von 40 Quadratmetern bis zu 70 Quadratmetern**
- **über 70 Quadratmeter**

<sup>5</sup> Geltungsbereich

Dieser Mietspiegel gilt nicht für:

- Wohnungen, die mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert und mit Preisbindungen versehen worden sind,
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet wird,
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist,
- Wohnungen in vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern,
- Wohnraum in einer heimähnlichen Unterkunft (z.B. Studenten- und Jugendwohnheim, Altenheim),
- Vollständig untervermieteter Wohnraum,
- Werks-, Dienst- oder Hausmeisterwohnungen,
- gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen,
- nicht abgeschlossene Wohnungen.

## <sup>6</sup> Ausstattung

**0 bis 3 Ausstattungsmerkmale erfüllt = einfache Ausstattung**

**4 bis 8 Ausstattungsmerkmale erfüllt = gute Ausstattung**

**9 bis 14 Ausstattungsmerkmale erfüllt = sehr gute Ausstattung**

### **Ausstattungsmerkmale sind:**

1. Das Gebäude hat einen Energiebedarfskennwert laut Energieausweis kleiner als 130 kWh/m<sup>2</sup>a. <sup>(a)</sup>
2. Das Haus ist vom öffentlichen Gehweg aus zu ebener Erde oder über eine Rampe oder mit nicht mehr als drei Treppenstufen, wenn an diesen mindestens einseitig ein Geländer angebracht ist, erreichbar.
3. Die Wohnung ist nach DIN 18040-2 barrierefrei.
4. Es sind verschließbare sowie witterungsgeschützte Abstellmöglichkeiten außerhalb der Wohnung für Fahrräder und Rollatoren vorhanden, die vom öffentlichen Gehweg aus zu ebener Erde oder über eine Rampe oder mit nicht mehr als drei Treppenstufen, wenn an diesen mindestens einseitig ein Geländer angebracht ist, erreichbar sind.
5. Im Bad sind der Fußboden und die Wände der Nassbereiche in einer Höhe von mindestens 1,50 m gefliest (oder gleichwertige Materialien).
6. Das WC ist als Tiefspül-WC mit Vorwandmontage installiert.
7. Die Wohnung verfügt über Dusche und Badewanne.
8. Im Bad befindet sich ein Handtuchheizkörper oder eine Fußbodenheizung.
9. In der Küche ist ein Fliesenspiegel (oder gleichwertige Materialien) angebracht.
10. Die Wohnräume sind mit PVC als Design- oder CV-Belag, einem Holzfußboden (Parkett oder Dielen) oder Bodenfliesen ausgestattet.
11. Es ist ein Aufzug mit Haltepunkten auf der Geschoss- oder Zwischenpodestebenen vorhanden oder die Wohnung befindet sich bei Gebäuden ohne Aufzug in den Geschossen 1-3.
12. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse.
13. Die Wohnung verfügt über einen verglasten Balkon oder einen Wintergarten.
14. Den Bewohnern werden vom Vermieter kostenfreie Parkmöglichkeiten zur Verfügung gestellt.

(a) Maßgeblich für die energetische Beschaffenheit sind die Endenergiekennwerte nach dem Bedarfsausweis. Liegt nur ein Verbrauchsenergieausweis zu Grunde, so ist mittels Anpassungsfaktoren auf den Bedarf umzurechnen. Gemäß den „Hinweisen zur Integration der energetischen Beschaffenheit und Ausstattung von Wohnraum in Mietspiegeln“ des Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (<https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/publikationen/themen/bauen/wohnen/arbeitshilfe-mietspiegel-energetisch.html>) sind hierbei folgende Umrechnung vorzunehmen.

Größe des Gebäudes	Schritt 1		Schritt 2
	Verbrauchskennwerte : Multiplizieren mit Anpassungsfaktor*	Bedarfskennwerte (Energiebedarf)	Bei zentraler Warmwasserversorgung: Abzug für Warmwasser**
<b>Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäuser</b>	1,78	Keine Anpassung nötig	-24 kWh/m²a
<b>Wohnungen in Mehrfamilienhäuser mit 3 bis 7 Wohneinheiten</b>	1,62	Keine Anpassung nötig	-27 kWh/m²a
<b>Wohnungen in Mehrfamilienhäuser mit 8 und mehr Wohneinheiten</b>	1,36	Keine Anpassung nötig	-27 kWh/m²a

\* Empirisch ermittelter Anpassungsfaktor zum Ausgleich gebäudegrößenspezifischer und berechnungsbedingter Unterschiede zwischen dem normierten Energiebedarf und dem empirisch ermittelten mittleren Verbrauch. Zur Dokumentation des Verfahrens siehe Knissel et al. (2006).

\*\* Ansatz über einen Pauschalwert von 32 kWh/m²a Wohnfläche gemäß § 9 Abs. 2 Satz 2 Heizkosten V mit Umrechnung auf die Gebäudenutzfläche anhand der Umrechnungsfaktoren 1,35 für Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten und 1,2 bei sonstigen Gebäuden des § 19 EnEV (2009).

#### Beispielberechnung:

Bei Vorliegen eines Verbrauchsenergieausweises für ein Objekt mit 9 Wohnungen und einem Energiekennwert von 147 kWh/m²a der sowie Werten für eine zentrale Warmwasseraufbereitung.

Berechnung des Bedarfsendenergiekennwertes:

Objekt mit 8 oder mehr Wohneinheiten  $\hat{=}$  Multiplikationsfaktor 1,36

$$\begin{array}{rcl}
 147 \text{ kWh/m}^2\text{a} \times 1,36 & & = 200 \text{ kWh/m}^2\text{a} \\
 \text{Abzug für die zentrale Warmwasseraufbereitung} & & - 27 \text{ kWh/m}^2\text{a} \\
 \text{Bedarfsendenergiekennwerte} & & = 173 \text{ kWh/m}^2\text{a}
 \end{array}$$

Der Berechnung des vorliegenden Mietspiegels liegen Angaben von 19.154 Wohnungen zugrunde. Das gewählte mathematisch-statistische Verfahren sichert die Darstellung von 2/3 der erfassten Mieten in der jeweiligen Kategorie. Von den Großvermietern (wie beispielsweise NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG und NEUWOGES Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH) wurden die Bestandsdaten der Mieten auf dem Wege der elektronischen Datenverarbeitung erfasst und für die privaten kleineren Vermieter wurde ein Online-Fragebogen auf der Homepage der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zur Verfügung gestellt. Die entsprechende Anordnung des Oberbürgermeisters sichert die datenschutzrechtlichen Belange bei der Bearbeitung der erfassten Angaben in der Verwaltung.

**Mietspanne:** Die Mieten wurden zunächst in die einzelnen, im Mietspiegel ausgewiesenen Gruppen geteilt. In der jeweiligen Gruppe wurde das höchste und niedrigste Sechstel der Werte abgetrennt. Aus den verbleibenden 4/6 der erfassten Mieten wurden die in jeder Gruppe ausgewiesenen Werte für Untergrenzen, Durchschnitt und Obergrenzen gebildet.

Die Aufstellung und Erarbeitung des Mietspiegels ist im Methodenbericht dokumentiert. Bei Bedarf kann dieser in der Stadtverwaltung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Abteilung Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen (Kontakt der zuständigen Sachbearbeitung: [christin.dupke@neubrandenburg.de](mailto:christin.dupke@neubrandenburg.de)) abgefordert werden.

## Übersicht der Straßen nach Stadtgebieten und Stadtgebietsteilen (gültig für den Mietspiegel)

### 010 Innenstadt

1. Ringstraße  
1. Werderstraße  
2. Ringstraße  
2. Werderstraße  
3. Ringstraße  
4. Ringstraße  
5. Ringstraße  
Alfred-Lythall-Straße  
Am Bahnhof  
Am Güterbahnhof  
Am Pferdemarkt  
Am Stadion  
An der Marienkirche  
Badstüberstraße  
Beguinenstraße  
Behmenstraße  
Darrenstraße  
Demminer Straße \*  
Dümperstraße  
Friedländer Straße  
Friedländer Tor  
Friedrich-Engels-Ring \*  
Gartenstraße \*  
Glinekestraße  
Goethestraße  
Große Krauthöferstraße \*  
Große Wollweberstraße  
Herbordstraße  
Kleine Fischerstraße  
Kleine Wollweberstraße  
Krämerstraße  
Lessingstraße \*  
Markgrafenstraße  
Marktplatz  
Neutorstraße  
Pfaffenstraße  
Pontanusstraße

Poststraße  
Rosenstraße \*  
Schillerstraße \*  
Schulstraße  
Stargarder Straße  
Stargarder Tor  
Treptower Straße  
Turmstraße  
Waagestraße  
Wartlaustraße  
Wielandstraße  
Woldegker Straße \*  
Ziegelbergstraße \*

### 020 Stadtgebiet West

### 021 Am Oberbach

Am Oberbach  
Am Unterbach  
Bachstraße \*  
Binsenwerder  
Brinkstraße  
Brodaer Straße  
Dükerweg  
Fischerbänk  
Fischerstraße  
Grüne Straße  
Hinter der Grünen Straße  
Reusenort  
Rostocker Straße  
Sankt Georg  
Torfsteg  
Weitiner Straße \*  
Zu den Hopfenkuhlen

### 022 Jahnviertel

Bachstraße \*  
Bernhardstraße

Friedrich-Engels-Ring \*  
Fritz-Reuter-Straße  
Gerichtsstraße  
Hinterste Straße  
Jahnstraße  
Kleiststraße  
Krügerkamp  
Mittelste Straße  
Morgenlandstraße  
Nordbahnstraße  
Robert-Blum-Straße  
Südbahnhof  
Südbahnstraße  
Vorderste Straße  
Voßstraße

### 023 Broda

Aalstraße  
Albert-Lortzing-Weg  
Anton-Bruckner-Weg  
August-Naubert-Weg  
Benjamin-Britten-Weg  
Bischofstraße  
Carl-von-Linné-Straße  
Carl-Zeller-Weg  
Clara-Schumann-Weg  
Eberhard-Wenzel-Weg  
Edvard-Grieg-Weg  
Emilie-Mayer-Straße  
Emmerich-Kálmán-Weg  
Engelbert-Humperdinck-Weg  
Fanny-Hensel-Weg  
Forellenwinkel  
Franz-Lehár-Straße  
Franz-Liszt-Straße  
Franz-Schubert-Weg

Friedrich-von-Flotow-Weg  
Gustav-Mahler-Straße  
Hanns-Eisler-Straße  
Hans-von-Bülow-Straße  
Heinrich-Schütz-Weg  
Hermann-von-Maltzan-Weg  
Jean-Sibelius-Straße  
Johanna-Kinkel-Straße  
Johannes-Brahms-Straße  
Johannes-Schondorf-Weg  
Johann-Wilhelm-Hertel-Weg  
Joseph-Haas-Straße  
Joseph-Haydn-Weg  
Kapellenweg  
Karl-Millöcker-Straße  
Klosterstraße  
Kreuzgang  
Ludwig-van-Beethoven-Ring  
Maränenstieg  
Maurice-Ravel-Weg  
Max-Bruch-Weg  
Mozartstraße  
Neuendorfer Straße  
Oelmühlenstraße  
Paul-Abraham-Weg  
Paul-Dessau-Straße  
Paul-Hindemith-Straße  
Paul-Lincke-Straße  
Peter-Cornelius-Straße  
Peter-Tschaikowski-Straße  
Pucciniweg  
Richard-Wagner-Straße  
Rossinistraße  
Seestraße  
Smetanastraße  
Sophia-Westenholz-Weg  
Verdiring  
Vivaldistraße  
Walter-Gotsmann-Weg  
Walter-Karbe-Weg  
Walwanusstraße

Weitiner Straße \*  
Woggersiner Straße \*  
Zanderstraße

#### 024 Weitin

Albrecht-Dürer-Straße  
Am Dorfteich  
Am Krummen Weg  
Anna-Saur-Weg  
Carl-Scheele-Straße  
Caspar-D.-Friedrich-Ring  
Dorfstraße  
Ernst-Abbe-Straße  
Ernst-Barlach-Straße  
Ernst-Lübbert-Straße  
Friedrich-Schott-Straße  
Gustav-Kirchhoff-Straße  
Heckenweg  
Hirtenweg  
Hofstraße  
Isaac-Singer-Straße  
Johanna-Beckmann-Ring  
Jorg-Brücke-Straße  
Josef-Alterdinger-Straße  
Justus-von-Liebig-Straße  
Koppelweg  
Kutscherweg  
Lyonel-Feininger-Straße  
Marie-Hager-Straße  
Max-Klinger-Straße  
Max-Liebermann-Straße  
Otto-von-Guericke-Straße  
Paul-Klee-Straße  
Philipp-Otto-Runge-Straße  
Siedlerweg  
Stavenhagener Straße  
Tennengang  
Weitiner Straße \*  
Werner-von-Siemens-Straße  
Woggersiner Straße \*

Wulkenziner Straße  
Zirzower Straße

#### 030 Vogelviertel

Adlerstraße  
Bertolt-Brecht-Straße  
Bussardstraße  
Demminer Straße \*  
Elsterweg  
Erich-Weinert-Straße  
Eulenstraße  
Fasanenstraße  
Gerhart-Hauptmann-Straße  
Greifstraße  
Habichtstraße  
Hans-Marchwitza-Straße  
Heidenstraße  
Heinrich-Heine-Straße  
Kannegießerbruch  
Kranichstraße  
Lerchenstraße  
Möwenstraße  
Sperlingstraße  
Straußstraße  
Willi-Bredel-Straße

#### 040 Reitbahnviertel

#### 041 Reitbahnweg

Am Zügel  
An der Hürde  
An der Rennbahn  
Demminer Straße \*  
Fohlenwinkel  
Hufeisenstraße  
Passage  
Ponyweg  
Reitbahnweg  
Sattelplatz

Schimmelweg  
Traberallee  
Weidegang

#### **042 Klöterpottsweg**

Bruderbruch  
Klöterpottsweg  
Kuhdamm  
Langefurtsweg

#### **050 Datzeviertel**

#### **051 Datzeberg**

Adolph-Kolping-Straße  
Alfred-Haude-Straße  
Am Eschenhof \*  
Am Kamp  
Am Utkiek  
Atelierstraße  
Datzebergstraße \*  
Erich-Zastrow-Straße  
Feldmark  
Feldmesserweg  
Flurstraße  
Kurze Straße  
Max-Adrion-Straße  
Mudder-Schulten-Straße  
Otto-Reinhardt-Weg  
Platz der Familie  
Rasgrader Straße  
Rethrastraße  
Südstraße \*  
Trockener Weg \*  
Unkel-Bräsig-Straße  
Uns Hüsung  
Zu den Hufen

#### **052 Brauereiviertel**

Am Brauberg  
Am Datzeberg \*  
Am Trockenen Weg

Baumwallsweg \*  
Bechlystraße  
Brauereistraße  
Datzebergstraße \*  
Demminer Straße \*  
Faßstraße  
Gerstenstraße  
Hopfenstraße  
Malzstraße  
Oberer Bierweg  
Sandkrugweg  
Trockener Weg \*  
Unterer Bierweg

#### **053 Eschengrund**

Am Eschenhang  
Am Eschenhof  
Baumwallsweg \*  
Demminer Straße \*  
Eschengrunder Straße  
Eschenhof  
Trockener Weg \*

#### **060 Industrieviertel**

#### **061 Monckeshof**

Brohmer Straße  
Dahlener Weg  
Friedländer Weg  
Galenbecker Straße  
Genzkower Straße  
Ihlenfelder Straße \*  
Monckeshofer Straße  
Rogaer Weg  
Salower Weg  
Südstraße \*  
Zur Datze \*

#### **062 Warliner Straße**

Dewitzer Straße  
Eichhorster Straße

Kotelower Straße  
Leppiner Straße  
Pragsdorfer Straße \*  
Sandhagener Straße  
Sponholzer Straße \*  
Warliner Straße

#### **063 Ihlenfelder Vorstadt**

Ahlbecker Straße  
Anklamer Straße  
Bansiner Straße  
Beseritzer Straße  
Brunner Straße  
Burgholzstraße  
Cölpiner Straße  
Demminer Straße \*  
Greifswalder Straße  
Heringsdorfer Straße  
Ihlenfelder Straße \*  
Johannesstraße  
Karlshagener Straße  
Koserower Straße  
Küssower Straße  
Neuenkirchener Straße  
Neveriner Straße  
Paradieswiese  
Pasewalker Straße  
Prenzlauer Straße  
Ravensburgstraße  
Rossower Straße  
Rühlower Straße  
Sponholzer Straße \*  
Stavener Straße  
Stralsunder Straße  
Torgelower Straße  
Ückeritzer Straße  
Usedomer Straße  
Wolfswinkelstraße  
Wolgaster Straße  
Zempiner Straße

Zinnowitzer Straße

### **064 Industriegelände**

Am Datzeberg \*

Bassower Straße

Glocksiner Straße

Ihlenfelder Straße \*

Ramelower Straße

Sadelkower Straße

Schwanbecker Straße

Sponholzer Straße \*

### **065 Burgholz**

Ihlenfelder Straße \*

Pragsdorfer Straße \*

Zur Datze \*

### **080 Stadtgebiet Ost**

### **081 Oststadt**

Albert-Schweitzer-Straße

Am Gehöft

Am Neuen Friedhof

Ameisenweg

An der Hochstraße

Carlshöher Straße \*

Dachweg

Eichhörnchenweg

Einsteinstraße

Ernst-Alban-Straße

Fritscheshofer Straße \*

Fuchsweg

Gaußstraße

Gerichtsberg

Hasenrain

Heinrich-Hertz-Straße

Helmut-Just-Straße

Hufelandstraße

Humboldtstraße

Igelweg

Ikarusstraße

Joliot-Curie-Straße

Juri-Gagarin-Ring

Keplerstraße

Kopernikusstraße

Koszaliner Straße

Krähenwinkel

Kruseshofer Straße

Leibnizstraße

Mlada-Boleslaver-Straße

Niels-Stensen-Straße

Otto-Lilienthal-Straße

Pawlowstraße

Petrosawodsker Straße

Pragsdorfer Straße \*

Robert-Koch-Straße

Röntgenstraße

Rudolf-Virchow-Straße

Salamanderweg

Salvador-Allende-Straße

Semmelweisstraße

Sponholzer Straße \*

Steinmarderweg

Tibujewstraße

Villejuifer Straße

Wieselweg

Woldegker Straße \*

Ziolkowskistraße

### **082 Fritscheshof**

Achatweg

Basaltweg

Carlshöher Straße \*

Diamantweg

Erzgang

Förderweg

Fritscheshofer Straße \*

Füllortweg

Gneisstraße

Granitweg

Hauerweg

Kieselweg

Lindenhofer Straße \*

Markscheiderweg

Marmorweg

Opalstraße

Quarzstraße

Rubinweg

Saphirweg

Schieferstraße

Smaragdenweg

Steigerweg

Steinstraße

Travertinstraße

Türkisstraße

Uranweg

Wismutstraße

Woldegker Straße \*

### **083 Küssow**

Am Blocksberg

Am Sandberg

Am Widsoll

Domänenstraße

Hangstraße

Huckels Gründe

Pumpenweg

Wiesenstraße

Zum Butterberg

Zum Gutshof

Zum Röthpool

Zur Wörde

Zur Wüstung

### **084 Carlshöhe**

Am Hochsitz

Am Waldfriedhof

Carlshöher Straße \*

Falknerweg

Förster-Frimel-Straße

Hegering

Hinterste Mühle \*

In der Sasse  
Kiesseestraße  
Lindenhofer Straße \*  
Zum Wildwechsel

### **085 Lindetal**

Forsthaus  
Hinterste Mühle  
Mühlendamm

### **090 Katharinenviertel**

Ackerstraße  
August-Milarch-Straße  
Bienenweg  
Buttelstraße  
Demminer Straße \*  
Feldstraße  
Gartenstraße \*  
Gebrüder-Boll-Straße  
Große Krauthöferstraße \*  
Heidmühlenstraße  
Heinrich-Prillwitz-Straße  
Karl-Wendt-Straße  
Katharinenstraße  
Molkereistraße  
Mühlenholzstraße  
Rosenstraße \*  
Sonnenkamp  
Sonnenstraße  
Speicherstraße  
Tilly-Schanzen-Straße  
Werner-Baier-Straße  
Wilhelm-Ahlers-Straße  
Wilhelm-Külz-Straße \*  
Woldegker Straße \*  
Wollingstraße  
Ziegelbergstraße \*

### **100 Stadtgebiet Süd**

### **101 Südstadt**

1.Steepenweg  
2.Steepenweg  
Am Anger  
Am Blumenborn  
Am Kaufhof-Süd  
Anton-Saefkow-Straße  
Augustastrasse  
Badeweg  
Bergstraße \*  
Bornmühlenstraße  
Clara-Zetkin-Straße  
Edgar-Andre-Straße  
Fünfeichener Weg  
Georg-Schumann-Straße  
Geschwister-Scholl-Straße  
Hans-Beimler-Straße  
Horst-Jonas-Straße  
Jägersteig  
John-Schehr-Straße  
Kiefernweg  
Lindenstraße \*  
Liselotte-Herrmann-Straße  
Nemerower Straße  
Neustrelitzer Straße \*  
Nonnenhofer Straße  
Parkstraße \*  
Philipp-Müller-Straße  
Schwedenstraße \*  
Seelenbinderstraße  
Templiner Straße  
Weg am Hang \*  
Weidenweg  
Wilhelm-Külz-Straße \*  
Windbergsweg \*  
Zehdenicker Straße

### **102 Fünfeichen**

Bergstraße \*  
Fünfeichen  
Weg am Hang \*

### **103 Kulturpark**

Lessingstraße \*  
Otto-Vitense-Weg  
Parkstraße \*  
Schillerstraße \*  
Schwedenstraße \*  
Windbergsweg \*

### **110 Lindenbergviertel**

### **111 Lindenberg**

Ahornstraße  
Am Augustabad  
Am Gehölz  
Baumhaselstraße  
Birkenstraße  
Buchenweg  
Ebereschenstraße  
Eichenstraße  
Erlenweg  
Fliederweg  
Ginsterweg  
Hainbuchenstraße  
Kastanienweg  
Kirschenallee  
Lindenstraße \*  
Magnolienweg  
Neustrelitzer Straße \*  
Platanenstraße  
Robinienstraße  
Rotbuchenring  
Rotdornstraße  
Sanddornweg  
Tannenweg  
Ulmenring  
Weißdornweg

### **112 Bethanienberg**

Birnenstraße  
Kessinerstraße

Lindenhof  
Lutzenstraße  
Margeritenstraße \*  
Mirabellenstraße  
Morizanenstraße  
Neustrelitzer Straße \*  
Obodritenstraße  
Pfirsichstraße  
Polabenweg  
Radegaststraße  
Ranenstraße  
Redarierstraße  
Svantevitstraße  
Tollenserstraße  
Ukranenstraße  
Warnowerstraße  
Zirzipanenweg

#### **113 Tannenkrug**

Akeleiweg  
Am Gartenbau

Am Waldrand  
An der Landwehr  
Anemonenstraße  
Apfelweg  
Arnikaweg  
Asterweg  
Baldrianweg  
Beerenweg  
Begonienstraße  
Dahliensteg  
Erikaweg  
Fenchelweg  
Geranienweg  
Gladiolenweg  
Goldrutengang  
Irisweg  
Kamillenweg  
Krokusweg  
Lavendelstraße  
Lilienweg  
Löwenzahnweg

Malvenweg  
Margeritenstraße \*  
Melissenstraße  
Narzissenstraße  
Nelkenstraße  
Neustrelitzer Straße \*  
Primelweg  
Ringelblumenstraße  
Rosmarinweg  
Salbeistraße  
Schafgarbenweg  
Tannenkrug  
Tulpenweg  
Veilchenweg  
Waldmeisterweg

#### **114 Nemerower Holz**

#### **115 Tollenseesee**

\* Straßen, die durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile führen

**Abgrenzung der Straßen, die durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile führen**

<b>Straße</b>	<b>Stadtgebiet/ Stadtgebiets- teil</b>	<b>ungerade Hausnummern</b>	<b>gerade Hausnummern</b>
Am Datzeberg	052	3	2
	064	1	2a
Am Eschenhof	051		
	053	1,9	2,8
Bachstraße	021	1,1a,3,5,5a,9,17	4,6,8,10,12,12a,12c,12d, 14
	022	7,7a,17a,19,21	
Baumwallsweg	052	1,13	
	053		2,4,6,6b,6c,6d,6e,6f,6g,6h, 8,10,12,14
Bergstraße	101	1,3,5,7,9,17,25,27,31	4,6,8,10,12,14,16,18,20, 22,24,26,28,30,34,36,38, 40,40a,42,44,46,46a,46b, 46c,48,48a,50,52,54,54a, 56,58,66,68,70,72
	102		76
Carlshöher Straße	081		2,4,6,8,10,12,14,16,18,20, 22,24,26,28,30,32,34,36, 38,40,42,44,46,48,50,52
	082		
	084		
Datzebergstraße	051		
	052		
Demminer Straße	010		
	030		6,8,10,12,12a,12b,16,18, 42,42b,44
	041		44a,46,46a,48,50,52
	052	49,49c,49d,49e,53,55	58
	053	61,63,65,67,69,73,75,77	78,80,82,90,100
	063	5,7,9,13,23,25,27,31,33, 35,37,39,41,43,43a,43b, 45	
	090		
Friedrich-Engels- Ring	010	1,1a,3,5,7,7a,11,35,35a, 35b,37,39,41,43,45,47,49, 51,53,55	2,4,6,8,12,14,36,38,38a, 38b,40,42,44,46,48,48a, 50,52,52a,52b,52c,52d,52 e,52f,52g,54
	022	15,17,23,27,29	16,18,22,24,24a,26,28,34

Fritscheshofer Straße	081		
	082		6,8
Gartenstraße	010	1,3,5	2,2a,4,6,8,12,14
	090	5a,5b,7,7a,11,13,17,19,21,23,25,27,29	16,18,20,22,24,26,28,30,32,36,38,40,42
Große Krauthöferstraße	010	1,3	
	090		2,16
Hinterste Mühle	084		20
	085	1,3,5	2,4,4a,6,8,10
Ihlenfelder Straße	061	147,151,153,159	136,140,142,142a,142b,142c,142d,148
	063	5,7,7a,9a,11,11a,13,13a,15,17,25,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49,51,51a,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,73a,75,77,79,89	6,8a,10a,12a,14,18,20,22,22a,24,26,26a,28,30,32,34,36,36a,36b,38,38a,38b,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,70,72,74,76,78,80,82,84,86,88
	064	101,103,105,105a,109,111,113,115,119,119a,123,123a,125,125a,127,129,131,133,137,139	102,104,106,112,114,116,118,120,132,134
	065		156
Lessingstraße	010	1,3,3a,5,5a,7	2,4,6,8,10
	103		14
Lindenhofer Straße	082	1	
	084		10,12,14,16,18,40
Lindenstraße	101	7,7a,7b,7c,7d,9,37,43,45,47,49,49a,51,53,55,57,59,63,65,67	6a,6b
	111	1a,1b,1c,1d,5,5a,5b,5c,5d,15,17,19,21,23,25,27	2a,2b,4,6d,6e,6f,10,12,16,18,20,22,24,26,28
Margeritenstraße	112		
	113	3,5,7,15,17,19,19a,19b,19c,19d,19e,19f,21,21a,21b,23,23a,23b,23c,23d,23e,23f,23g,23h,23i,23j,23k,23l,25,27,29,31,33,35,47,49,51,53,55,57,59,61	38,40,42
Neustrelitzer Straße	101	3a,3b,3c,5b,5c,5d,7,7a,7b,7c,7d,7e,7f,7g,7h,9,9a,11,13,15,17,19,21,23,25,27,31,33,35,37,39,49,51,53,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,91,93,95,97,	2,4,6,16,18,20,22,24,26,28,40,46,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,70a,70b

Neustrelitzer Straße	101	99,101,103,105,107,109,111,113,115	
	111		70g,72,74,76,78,80,82,84,86,88,90,92,94,96,98,100,102,104,106,108,110,112,118,120,124,126
	112	121,123,125	
	113		
Parkstraße	101	1	
	103	3,5,7,9,15	2,4
Pragsdorfer Straße	062		
	065		
	081		
Rosenstraße	010		2,4,6,8,10,12,14,16,18
	090	1,3,5,7,9,11,13,17,19	
Schillerstraße	010	1,1a,1b,3,7,9,11	2,4,6,8a,10,16,18a
	103	21	20,40,42
Schwedenstraße	101	1,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25	2,4,8,10,12,14,16,18,20
	103		22,24
Sponholzer Straße	062		2,4,6,8,10,12,14,16,18,18a,18b,18c,20,20a,22,24,26,30
	063	11,13,15,17,19,21,23,23a,25,27,29,31,49,51,53,55,57,59,61,63,67,69,71,73,75,77,79,81,91,91a,91b,91c,91d,93,95,97,99,101,103,105,107,107a,107b,107c,107d,107e,107f	
	064		
	081		
Südstraße	051	1	
	061		
Trockener Weg	051		
	052		
	053	1b,1c,5	
Weg am Hang	101		
	102	31,35	28,30,32,34
Weitiner Straße	021	3	
	023	5,11,13,15,17,19,21,23	2,4,6,8,10,12,14
	024		

Wilhelm-Külz-Straße	090	1,1a,3,5,9,11,13,13a,13b,15	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,28
	101		38,40
Windbergsweg	101	3,5,5a	4,10
	103		12
Woggersiner Straße	023	1,3,5,7,9,11	
	024	15	2,4,6,8
Woldegker Straße	010		2,4,6
	081		
	082	39,41	36a,36b,36d,38,38a,38b,40,42
	090	25,27	12,30,32,34
Ziegelbergstraße	010	1,1a	
	090	3,3a,5,5a,5b,7,7a,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,41,43,45,47,49,51,53,53a,55,57,59,59a	2,6,8,10,14,16a,18,20,22,26,30,32,34,36,38,40a,40b,40c,40d,40e,40f,42,44,46a,46b,48b,50
Zur Datze	061	7	4,6,8,10
	065	9,11,13,15	

## Stadtgebiet Innenstadt

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,91 - 6,64 (6,47)	5,80 - 5,84 (5,82)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	6,97 - 7,10 (7,08)	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	7,19 - 7,24 (7,23)	6,08 - 7,24 (6,43)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	6,56 - 6,81 (6,73)	xxx	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	6,50 - 8,02 (7,62)	xxx	xxx	7,91 - 8,67 (8,27)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet West

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	5,21 - 5,49 (5,29)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	6,00 - 9,18 (7,32)	5,73 - 5,95 (5,83)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	4,67 - 6,84 (5,18)	5,21 - 5,60 (5,38)	6,73 - 7,72 (7,20)	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	5,90 - 7,48 (6,73)	4,84 - 5,51 (5,05)	6,18 - 7,70 (7,00)	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	5,21 - 5,87 (5,42)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	6,94 - 8,61 (7,76)	5,02 - 5,74 (5,16)	6,53 - 8,13 (7,22)	7,50 - 9,89 (8,20)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet Vogelviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	6,32 - 6,97 (6,54)	6,97 - 7,18 (7,08)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,88 - 6,37 (6,26)	5,71 - 6,02 (5,79)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	5,51 - 6,10 (5,90)	5,64 - 5,72 (5,68)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	6,42 - 7,17 (6,74)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	6,28 - 6,80 (6,47)	5,60 - 5,96 (5,74)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	5,56 - 5,96 (5,82)	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet Reitbahnviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	4,43 - 5,09 (4,76)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,01 - 3,92 (3,53)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,58 - 3,98 (3,78)	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	4,71 - 5,24 (4,88)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,66 - 4,23 (3,90)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,88 - 4,60 (4,21)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,06 - 4,77 (4,37)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet Datzeviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	4,24 - 5,99 (5,00)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,78 - 4,50 (4,06)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,66 - 4,39 (3,96)	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	4,46 - 5,71 (4,93)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,01 - 4,50 (4,18)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,70 - 4,46 (4,03)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	5,00 - 5,85 (5,12)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,38 - 4,74 (4,41)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,98 - 4,50 (4,30)	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet Industrieviertel (ohne Monckeshof)

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	6,79 - 6,94 (6,87)	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,10 - 5,64 (5,26)	4,11 - 4,96 (4,42)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	5,27 - 5,30 (5,30)	3,50 - 4,18 (3,87)	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	6,87 - 7,02 (6,93)	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,62 - 5,67 (5,64)	4,05 - 4,97 (4,40)	6,50 - 7,63 (7,28)	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	5,19 - 5,88 (5,34)	3,81 - 4,20 (4,10)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet Ost

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	5,75 - 5,95 (5,81)	4,66 - 5,77 (5,37)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,35 - 5,82 (5,50)	4,08 - 5,00 (4,71)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,79 - 4,71 (4,33)	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	5,43 - 6,11 (5,73)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,28 - 5,38 (5,33)	5,01 - 5,54 (5,27)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,46 - 5,31 (4,95)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	5,51 - 6,05 (5,68)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	5,17 - 5,88 (5,36)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,86 - 5,36 (5,12)	xxx	6,91 - 7,65 (7,36)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet Katharinenviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,00 - 4,88 (4,75)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	7,52 - 9,02 (8,39)	5,63 - 6,84 (5,82)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,51 - 6,49 (5,96)	4,97 - 5,40 (5,06)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	5,99 - 6,80 (6,44)	4,84 - 5,50 (5,06)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	6,25 - 7,31 (7,24)	xxx	xxx	7,98 - 8,61 (8,22)
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	8,06 - 8,61 (8,38)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet Süd

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	6,85 - 7,13 (6,93)	4,40 - 5,01 (4,60)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	6,02 - 6,29 (6,05)	3,98 - 4,40 (4,13)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,92 - 4,28 (4,06)	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	6,58 - 7,17 (6,87)	4,68 - 5,08 (4,83)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,91 - 6,36 (6,09)	4,14 - 4,87 (4,39)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	5,74 - 6,01 (5,80)	4,06 - 4,49 (4,17)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	4,38 - 5,58 (4,97)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	6,20 - 6,64 (6,38)	4,29 - 5,46 (4,92)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,68 - 5,08 (4,33)	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebiet Lindenbergviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,60 - 5,80 (5,32)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	3,89 - 5,31 (4,62)	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	5,68 - 5,91 (5,73)	6,49 - 7,28 (6,94)	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,54 - 5,78 (5,70)	4,78 - 5,77 (5,15)	6,90 - 7,50 (7,19)	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,99 - 5,32 (5,04)	6,17 - 7,30 (6,93)	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	5,78 - 6,16 (5,95)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	5,36 - 5,99 (5,76)	6,68 - 7,43 (7,12)	5,50 - 8,93 (8,76)
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	6,77 - 8,03 (7,18)	7,23 - 8,91 (8,38)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadtgebietsteil Monckeshof

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	5,25 - 5,86 (5,30)	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,25 - 5,25 (5,25)	xxx	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	4,75 - 5,25 (4,97)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	xxx	xxx	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

## Stadt Neubrandenburg

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
Ausstattung und Wohnungsgröße					
einfach	unter 40 m <sup>2</sup>	5,75 - 6,95 (6,35)	4,43 - 5,61 (5,04)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,10 - 6,28 (5,74)	3,52 - 5,00 (4,38)	xxx	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	5,25 - 5,30 (5,29)	3,74 - 4,70 (4,19)	xxx	xxx
gut	unter 40 m <sup>2</sup>	6,82 - 8,99 (7,29)	4,68 - 5,94 (5,30)	6,48 - 7,27 (6,84)	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	5,63 - 7,19 (6,15)	4,04 - 5,51 (4,85)	6,74 - 7,55 (7,19)	xxx
	über 70 m <sup>2</sup>	5,74 - 6,81 (6,24)	4,02 - 5,27 (4,64)	6,09 - 7,35 (6,85)	xxx
sehr gut	unter 40 m <sup>2</sup>	xxx	5,02 - 6,04 (5,60)	xxx	xxx
	40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	6,28 - 7,31 (6,58)	5,06 - 5,87 (5,36)	6,66 - 7,50 (7,06)	7,99 - 8,92 (8,55)
	über 70 m <sup>2</sup>	6,15 - 8,33 (7,45)	4,53 - 5,36 (5,05)	6,59 - 8,19 (7,31)	7,45 - 8,75 (8,03)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor.

## Impressum

Erarbeitet und herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel unter Beteiligung des Deutschen Mieterbundes Neubrandenburg e. V., des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereins e. V., der NEUWOGES Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, der NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG, der Haveg Immobilien GmbH und der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg.

Redaktion: Stadtverwaltung Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg,  
Abteilung Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen

Redaktionsschluss: Mai 2022

Veröffentlichung: Stadtverwaltung Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

*Nachdruck und Übernahme in elektronische Medien - auch Auszüge - nur mit Quellenangabe gestattet*

**Herausgeber:**

**Vier-Tore-Stadt  
Neubrandenburg  
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0  
Fax: 0395 555-2600  
stadt@neubrandenburg.de  
www.neubrandenburg.de

VIER-TORE-STADT  
**NEUBRANDENBURG**

