

Mietspiegel der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Zeitraum: 1. Juni 2020 bis zum 31. Mai 2022





Mietspiegel für die Stadt Neubrandenburg

Herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel¹

gültig für den Zeitraum vom 1. Juni 2020 bis zum 31. Mai 2022

Der vorliegende Mietspiegel ist ein qualifizierter Mietspiegel im Sinne des § 558 d (1) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), der mit einer Vermutungsfunktion über die tatsächlich wiedergegebenen ortsüblichen Vergleichsmieten ausgestattet ist und mit dieser Aussagekraft in zivilrechtlichen Auseinandersetzungen herangezogen werden kann [§ 558 d (3) BGB]. Er enthält die am 31.Dezember 2019 üblicherweise gezahlten Mieten in Mehrfamilienhäusern (3 und mehr Wohnungen).

Der qualifizierte Mietspiegel gilt ab dem 1. Juni 2020. Er berücksichtigt die Stadtgebiete² und den Stadtgebietsteil Monckeshof, die unterschiedlichen Baualtersklassen³, die Wohnungsgrößen^{4,} den Geltungsbereich⁵ und die Ausstattung⁶ von Neubrandenburger Wohnungen.

Die abgebildeten Preise beziehen sich auf die Nettokaltmieten pro Quadratmeter Wohnfläche. Betriebs- und Heizkosten jeglicher Art bleiben unberücksichtigt.

Die Mietspanne (Unter- bzw. Obergrenze) ist so gewählt, dass mindestens zwei Drittel aller erfassten Mieten der betreffenden Merkmalskombination innerhalb der jeweiligen Spanne liegen. Bei Anwendung der Mietspanne ist den Besonderheiten des Einzelfalls Rechnung zu tragen.

Erläuterungen

- ¹ Dieser Mietspiegel wurde von einer **Arbeitsgruppe** unter Beteiligung der nachfolgenden Behörden, Institutionen, Unternehmen und Vereine erarbeitet:
 - Amtsgericht Neubrandenburg
 - Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Neubrandenburg e. V.
 - Deutscher Mieterbund Neubrandenburg e. V.
 - NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG
 - NEUWOGES Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH
 - Haveg Immobilien GmbH

Weitere Daten wurden von gewerblichen und privaten Hauseigentümern bereitgestellt.

- ² Es wird unterschieden entsprechend der **Stadtgebietsgliederung**:
 - Innenstadt
 - Stadtgebiet West
 - Vogelviertel
 - Reitbahnviertel
 - Datzeviertel
 - Industrieviertel (ohne Monckeshof)
 - Stadtgebiet Ost
 - Katharinenviertel
 - Stadtgebiet Süd
 - Lindenbergviertel
 - Stadtgebietsteil Monckeshof
 - Stadtgebiet Neubrandenburg.
- ³ **Baualtersklasse**: Die im Mietspiegel erfassten Gebäude wurden aufgrund der Entwicklung der Bausubstanz in der Stadt Neubrandenburg in vier Baualtersklassen unterteilt. Unterschieden wurden Wohngebäude mit den Baujahren:
 - bis 1970
 - von 1971 bis 1990
 - von 1991 bis 2013
 - ab 2014

Mit diesen Baualtersklassen wurde versucht, der Entwicklung der wesentlichen Bautypen Rechnung zu tragen. Verwendet wurden die Baujahresangaben der Eigentümer.

- ⁴ Um den Unterschieden in den Mieten je Quadratmeter Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnungsgrößen Rechnung zu tragen, werden im Mietspiegel **drei Gruppen von Wohnungsgrößen** ausgewiesen:
 - unter 40 Quadratmeter
 - von 40 Quadratmetern bis zu 70 Quadratmetern
 - über 70 Quadratmeter

⁵ Geltungsbereich

Dieser Mietspiegel gilt nicht für:

- Wohnungen, die mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert und mit Preisbindungen versehen worden sind,
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet wird,
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist,
- Wohnungen in vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern,
- Wohnraum in einer heimähnlichen Unterkunft (z.B. Studenten- und Jugendwohnheim, Altenheim),
- Vollständig untervermieteter Wohnraum,
- Werks-, Dienst- oder Hausmeisterwohnungen,
- gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen,
- nicht abgeschlossene Wohnungen.

⁶ Ausstattung

- 0 bis 3 Ausstattungsmerkmale erfüllt = einfache Ausstattung
- 4 bis 8 Ausstattungsmerkmale erfüllt = qute Ausstattung
- 9 bis 14 Ausstattungsmerkmale erfüllt = sehr gute Ausstattung

Ausstattungsmerkmale sind:

- 1. Das Gebäude hat einen Energiebedarfskennwert laut Energieausweis kleiner als 130 kWh/m²a.
- 2. Das Haus ist vom öffentlichen Gehweg aus zu ebener Erde oder über eine Rampe oder mit nicht mehr als drei Treppenstufen, wenn an diesen mindestens einseitig ein Geländer angebracht ist, erreichbar.
- 3. Die Wohnung ist nach DIN 18040-2 barrierefrei.
- 4. Es sind verschließbare sowie witterungsgeschützte Abstellmöglichkeiten außerhalb der Wohnung für Fahrräder und Rollatoren vorhanden, die vom öffentlichen Gehweg aus zu ebener Erde oder über eine Rampe oder mit nicht mehr als drei Treppenstufen, wenn an diesen mindestens einseitig ein Geländer angebracht ist, erreichbar sind.
- 5. Im Bad sind der Fußboden und die Wände der Nassbereiche in einer Höhe von mindestens 1,50 m gefliest (oder gleichwertige Materialien).
- 6. Das WC ist als Tiefspül-WC mit Vorwandmontage installiert.
- 7. Die Wohnung verfügt über Dusche und Badewanne.
- 8. Im Bad befindet sich ein Handtuchheizkörper oder eine Fußbodenheizung.
- 9. In der Küche ist ein Fliesenspiegel (oder gleichwertige Materialien) angebracht.
- 10. Die Wohnräume sind mit PVC als Design- oder CV-Belag, einem Holzfußboden (Parkett oder Dielen) oder Bodenfliesen ausgestattet.
- 11. Es ist ein Aufzug mit Haltepunkten auf der Geschoss- oder Zwischenpodestebenen vorhanden oder die Wohnung befindet sich bei Gebäuden ohne Aufzug in den Geschossen 1-3.
- 12. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse.
- 13. Die Wohnung verfügt über einen verglasten Balkon oder einen Wintergarten.
- 14. Den Bewohnern werden vom Vermieter kostenfreie Parkmöglichkeiten zur Verfügung gestellt.

(a) Maßgeblich für die energetische Beschaffenheit sind die Endenergiekennwerte nach dem Bedarfsausweis. Liegt nur ein Verbrauchsenergieausweis zu Grunde, so ist mittels Anpassungsfaktoren auf den Bedarf umzurechnen. Gemäß den "Hinweisen zur Integration der energetischen Beschaffenheit und Ausstattung von Wohnraum in Mietspiegeln" des Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

(https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/publikationen/themen/bauen/wohnen/arbeitshilf e-mietspiegel-energetisch.html) sind hierbei folgende Umrechnung vorzunehmen.

	Schritt 1	Schritt 2		
Größe des Gebäudes	Verbrauchskennwerte: Multiplizieren mit Anpassungsfaktor*	Bedarfskennwerte (Endenergiebedarf)	Bei zentraler Warmwasserver- sorgung: Abzug für Warmwasser**	
Wohnungen in Ein- und Zweifamilien- häusern	1,78	Keine Anpassung nötig	- 24 kWh/m²a	
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 3 bis 7 Wohneinheiten	1,62	Keine Anpassung nötig	- 27 kWh/m²a	
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 8 und mehr Wohneinheiten	1,36	Keine Anpassung nötig	- 27 kWh/m²a	

^{*} Empirisch ermittelter Anpassungsfaktor zum Ausgleich gebäudegrößenspezifischer und berechnungsbedingter Unterschiede zwischen dem normierten Energiebedarf und dem empirisch ermittelten mittlerem Verbrauch. Zur Dokumentation des Verfahrens siehe Knissel et al. (2006).

Beispielberechnung:

Bei Vorliegen eines Verbrauchsenergieausweises für ein Objekt mit 9 Wohnungen und einem Energiekennwert von 147 kWh/m²a der sowie Werten für eine zentrale Warm-wasseraufbereitung. Berechnung des Bedarfsendenergiekennwertes:

147 kWh/m²a x 1,36 = 200 kWh/m²a Abzug für die zentrale Warmwasseraufbereitung - 27 kWh/m²a Bedarfsendenergiekennwerte = 173 kWh/m²a

^{**} Ansatz über einen Pauschalwert von 32 kWh/m²a Wohnfläche gemäß § 9 Abs. 2 Satz 2 Heizkosten V mit Umrechnung auf die Gebäudenutzfläche anhand der Umrechnungsfaktoren 1,35 für Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten und 1,2 bei sonstigen Gebäuden des § 19 EnEV (2009).

Der Berechnung des Mietspiegels wurden 15.026 Datensätze zugrunde gelegt. Das gewählte mathematisch-statistische Verfahren sichert die Darstellung von mindestens 2/3 der erfassten Mieten in der jeweiligen Kategorie. Von den Großvermietern (NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG, NEUWOGES Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH) wurden die Bestandsdaten der Mieten auf dem Wege der elektronischen Datenverarbeitung erfasst und von den privaten kleineren Vermietern mittels Fragebogen per 31.12.2019 erhoben. Die entsprechende Anordnung des Oberbürgermeisters sichert die datenschutzrechtlichen Belange bei der Bearbeitung der erfassten Angaben in der Verwaltung.

Mietspanne: Die Mieten wurden zunächst in die einzelnen, im Mietspiegel ausgewiesenen Gruppen geteilt. In der jeweiligen Gruppe wurde das höchste und niedrigste Sechstel der Werte abgetrennt. Aus den verbleibenden 4/6 der erfassten Mieten wurden die in jeder Gruppe ausgewiesenen Werte für Untergrenzen, Durchschnitt und Obergrenzen gebildet.

Übersicht der Straßen nach Stadtgebieten und Stadtgebietsteilen (gültig für den Mietspiegel)

010 Innenstadt	Kleine Fischerstraße	Brodaer Straße
	Kleine Wollweberstraße	Dükerweg
1.Ringstraße	Krämerstraße	Fischerbänk
1.Werderstraße	Lessingstraße *	Fischerstraße
2.Ringstraße	Markgrafenstraße	Grüne Straße
2.Werderstraße	Marktplatz	Hinter der Grünen Straße
3.Ringstraße	Neutorstraße	Reusenort
4.Ringstraße	Pfaffenstraße	Rostocker Straße
5.Ringstraße	Pontanusstraße	Sankt Georg
Alfred-Lythall-Straße	Poststraße	Torfsteg
Am Bahnhof	Rosenstraße *	Weitiner Straße *
Am Güterbahnhof	Schillerstraße *	Zu den Hopfenkuhlen
Am Pferdemarkt	Schulstraße	Zu den Hoprenkumen
Am Stadion	Stargarder Straße	20011 : 11
An der Marienkirche	Stargarder Tor	022 Jahnviertel
Badstüberstraße	Treptower Straße	Bachstraße *
Beguinenstraße	Turmstraße	Bernhardstraße
Behmenstraße	Waagestraße	Friedrich-Engels-Ring *
Darrenstraße	Wartlaustraße	Fritz-Reuter-Straße
Demminer Straße *	Wielandstraße	Gerichtsstraße
Dümperstraße	Woldegker Straße *	Hinterste Straße
Friedländer Straße	Ziegelbergstraße *	Jahnstraße
Friedländer Tor		Kleiststraße
Friedrich-Engels-Ring *	020 Stadtgebiet West	Krügerkamp
Gartenstraße *	021 Am Oberbach	Mittelste Straße
Glinekestraße	Am Oberbach	Morgenlandstraße
Goethestraße	Am Unterbach	Nordbahnstraße
Große Krauthöferstraße *	Bachstraße *	Robert-Blum-Straße
Große Wollweberstraße	Binsenwerder	Südbahnhof
Herbordstraße	Brinkstraße	Südbahnstraße

Vorderste Straße Johann-Wilhelm-Hertel-Weg Zanderstraße

Voßstraße Joseph-Haas-Straße

Joseph-Haydn-Weg 024 Weitin

O23 Broda Kapellenweg Albrecht-Dürer-Straße

Aalstraße Karl-Millöcker-Straße Am Dorfteich

Albert-Lortzing-Weg Klosterstraße Am Krummen Weg

Anton-Bruckner-Weg Kreuzgang Anna-Saur-Weg

August-Naubert-Weg Ludwig-van-Beethoven-Ring Carl-Scheele-Straße

Benjamin-Britten-Weg Maränenstieg Caspar-D.-Friedrich-Ring

Bischofstraße Maurice-Ravel-Weg Dorfstraße

Carl-von-Linné-Straße Max-Bruch-Weg Ernst-Abbe-Straße

Carl-Zeller-Weg Mozartstraße Ernst-Barlach-Straße

Clara-Schumann-Weg Neuendorfer Straße Ernst-Lübbert-Straße

Eberhard-Wenzel-Weg Oelmühlenstraße Friedrich-Schott-Straße

Edvard-Grieg-Weg Paul-Abraham-Weg Gustav-Kirchhoff-Straße

Emilie-Mayer-Straße Paul-Dessau-Straße Heckenweg

Emmerich-Kálmán-Weg Paul-Hindemith-Straße Hirtenweg

Engelbert-Humperdinck-Weg Paul-Lincke-Straße Hofstraße

Fanny-Hensel-Weg Peter-Cornelius-Straße Isaac-Singer-Straße

Forellenwinkel Peter-Tschaikowski-Straße Johanna-Beckmann-Ring

Franz-Lehár-Straße Pucciniweg Jorg-Brücke-Straße

Franz-Liszt-Straße Richard-Wagner-Straße Josef-Alterdinger-Straße

Franz-Schubert-Weg Rossinistraße Justus-von-Liebig-Straße

Friedrich-von-Flotow-Weg Seestraße Koppelweg

Gustav-Mahler-Straße Smetanastraße Kutscherweg

Hanns-Eisler-Straße Sophia-Westenholz-Weg Lyonel-Feininger-Straße

Hans-von-Bülow-Straße Verdiring Marie-Hager-Straße

Heinrich-Schütz-Weg Vivaldistraße Max-Klinger-Straße

Hermann-von-Maltzan-Weg Walter-Gotsmann-Weg Max-Liebermann-Straße

Jean-Sibelius-Straße Walter-Karbe-Weg Otto-von-Guericke-Straße

Johanna-Kinkel-Straße Walwanusstraße Paul-Klee-Straße

Johannes-Brahms-Straße Weitiner Straße * Philipp-Otto-Runge-Straße

Johannes-Schondorf-Weg Woggersiner Straße * Siedlerweg

Stavenhagener Straße	041 Reitbahnweg	Flurstraße
Tennengang	Am Zügel	Kurze Straße
Weitiner Straße *	An der Hürde	Max-Adrion-Straße
Werner-von-Siemens-Straße	An der Rennbahn	Mudder-Schulten-Straße
Woggersiner Straße *	Demminer Straße *	Otto-Reinhardt-Weg
Wulkenziner Straße	Fohlenwinkel	Rasgrader Straße
Zirzower Straße	Hufeisenstraße	Rethrastraße
	Passage	Südstraße *
030 Vogelviertel	Ponyweg	Trockener Weg *
	Reitbahnweg	Unkel-Bräsig-Straße
Adlerstraße	Sattelplatz	Uns Hüsung
Bertolt-Brecht-Straße	Schimmelweg	Zu den Hufen
Bussardstraße	Traberallee	
Demminer Straße *	Weidegang	052 Brauereiviertel
Elsterweg		Am Brauberg
Erich-Weinert-Straße	042 Klöterpottsweg	Am Datzeberg *
Eulenstraße	Bruderbruch	Am Trockenen Weg
Editionalse	Di da ci oi dell	- - - - -
Fasanenstraße	Klöterpottsweg	Baumwallsweg *
		•
Fasanenstraße	Klöterpottsweg	Baumwallsweg *
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße	Klöterpottsweg Kuhdamm	Baumwallsweg * Bechlystraße
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße	Klöterpottsweg Kuhdamm	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße *
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße *
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße Heidenstraße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel 051 Datzeberg	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße * Faßstraße
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße Heidenstraße Heinrich-Heine-Straße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel 051 Datzeberg Adolph-Kolping-Straße	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße * Faßstraße Gerstenstraße
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße Heidenstraße Heinrich-Heine-Straße Kannegießerbruch	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel 051 Datzeberg Adolph-Kolping-Straße Alfred-Haude-Straße	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße * Faßstraße Gerstenstraße Hopfenstraße
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße Heidenstraße Heinrich-Heine-Straße Kannegießerbruch Kranichstraße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel 051 Datzeberg Adolph-Kolping-Straße Alfred-Haude-Straße Am Eschenhof *	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße * Faßstraße Gerstenstraße Hopfenstraße Malzstraße
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße Heidenstraße Heinrich-Heine-Straße Kannegießerbruch Kranichstraße Lerchenstraße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel 051 Datzeberg Adolph-Kolping-Straße Alfred-Haude-Straße Am Eschenhof * Am Kamp	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße * Faßstraße Gerstenstraße Hopfenstraße Malzstraße Oberer Bierweg
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße Heidenstraße Heinrich-Heine-Straße Kannegießerbruch Kranichstraße Lerchenstraße Möwenstraße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel 051 Datzeberg Adolph-Kolping-Straße Alfred-Haude-Straße Am Eschenhof * Am Kamp Am Utkiek	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße * Faßstraße Gerstenstraße Hopfenstraße Malzstraße Oberer Bierweg Sandkrugweg
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße Heidenstraße Heinrich-Heine-Straße Kannegießerbruch Kranichstraße Lerchenstraße Möwenstraße Sperlingstraße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel 051 Datzeberg Adolph-Kolping-Straße Alfred-Haude-Straße Am Eschenhof * Am Kamp Am Utkiek Atelierstraße	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße * Faßstraße Gerstenstraße Hopfenstraße Malzstraße Oberer Bierweg Sandkrugweg Trockener Weg *
Fasanenstraße Gerhart-Hauptmann-Straße Greifstraße Habichtstraße Hans-Marchwitza-Straße Heidenstraße Heinrich-Heine-Straße Kannegießerbruch Kranichstraße Lerchenstraße Möwenstraße Sperlingstraße Straußstraße	Klöterpottsweg Kuhdamm Langefurtsweg 050 Datzeviertel 051 Datzeberg Adolph-Kolping-Straße Alfred-Haude-Straße Am Eschenhof * Am Kamp Am Utkiek Atelierstraße Datzebergstraße *	Baumwallsweg * Bechlystraße Brauereistraße Datzebergstraße * Demminer Straße * Faßstraße Gerstenstraße Hopfenstraße Malzstraße Oberer Bierweg Sandkrugweg Trockener Weg *

Am Eschenhof	Anklamer Straße	064 Industriegelände
Baumwallsweg *	Bansiner Straße	Am Datzeberg *
Demminer Straße *	Beseritzer Straße	Bassower Straße
Eschengrunder Straße	Brunner Straße	Glocksiner Straße
Eschenhof	Burgholzstraße	Ihlenfelder Straße *
Trockener Weg *	Cölpiner Straße	Ramelower Straße
	Demminer Straße *	Sadelkower Straße
060 Industrieviertel	Greifswalder Straße	Schwanbecker Straße
061 Monckeshof	Heringsdorfer Straße	Sponholzer Straße *
Brohmer Straße	Ihlenfelder Straße *	
Dahlener Weg	Johannesstraße	065 Burgholz
Friedländer Weg	Karlshagener Straße	Ihlenfelder Straße *
Galenbecker Straße	Koserower Straße	Pragsdorfer Straße *
Genzkower Straße	Küssower Straße	Zur Datze *
Ihlenfelder Straße *	Neuenkirchener Straße	
Monckeshofer Straße	Neveriner Straße	080 Stadtgebiet Ost
Rogaer Weg	Paradieswiese	081 Oststadt
Salower Weg	Pasewalker Straße	Albert-Schweitzer-Straße
Südstraße *	Prenzlauer Straße	Am Gehöft
Zur Datze *	Ravensburgstraße	Am Neuen Friedhof
	Rossower Straße	Ameisenweg
062 Warliner Straße	Rühlower Straße	An der Hochstraße
Dewitzer Straße	Sponholzer Straße *	Carlshöher Straße *
Eichhorster Straße	Stavener Straße	Dachsweg
Kotelower Straße	Stralsunder Straße	Eichhörnchenweg
Leppiner Straße	Torgelower Straße	Einsteinstraße
Pragsdorfer Straße *	Ückeritzer Straße	Ernst-Alban-Straße
Sandhagener Straße	Usedomer Straße	Fritscheshofer Straße *
Sponholzer Straße *	Wolfswinkelstraße	Fuchsweg
Warliner Straße	Wolgaster Straße	Gaußstraße
	Zempiner Straße	Gerichtsberg
063 Ihlenfelder Vorstadt	Zinnowitzer Straße	Hasenrain
Ahlbecker Straße		Heinrich-Hertz-Straße

Helmut-Just-Straße 082 Fritscheshof Am Widsoll Hufelandstraße Achatweg Domänenstraße Humboldtstraße Basaltweg Hangstraße Carlshöher Straße * Huckels Gründe Igelweg Ikarusstraße Diamantweg Pumpenweg Joliot-Curie-Straße Wiesenstraße Erzgang Juri-Gagarin-Ring Förderweg Zum Butterberg Fritscheshofer Straße * Keplerstraße Zum Gutshof Kopernikusstraße Füllortweg Zum Röthpool Koszaliner Straße Gneisstraße Zur Wörde Krähenwinkel Granitweg Zur Wüstung Kruseshofer Straße Hauerweg Leibnizstraße Kieselweg 084 Carlshöhe Mlada-Boleslaver-Straße Lindenhofer Straße * Am Hochsitz Niels-Stensen-Straße Markscheiderweg Am Waldfriedhof Otto-Lilienthal-Straße Marmorweg Carlshöher Straße * Pawlowstraße Opalstraße Förster-Frimel-Straße Petrosawodsker Straße Quarzstraße Hegering Pragsdorfer Straße * Hinterste Mühle * Rubinweg In der Sasse Robert-Koch-Straße Saphirweg Schieferstraße Kiesseestraße Röntgenstraße Rudolf-Virchow-Straße Lindenhofer Straße * Smaragdenweg Zum Wildwechsel Salamanderweg Steigerweg Salvador-Allende-Straße Steinstraße Semmelweisstraße Travertinstraße 085 Lindetal Sponholzer Straße * Türkisstraße **Forsthaus** Steinmarderweg Uranweg Hinterste Mühle Tibujewstraße Wismutstraße Mühlendamm Villejuifer Straße Woldegker Straße * Wieselweg 090 Katharinenviertel Woldegker Straße * 083 Küssow Ackerstraße Ziolkowskistraße Am Blocksberg August-Milarch-Straße

Bienenweg

Am Sandberg

Buttelstraße Badeweg Demminer Straße * Bergstraße * 103 Kulturpark Feldstraße Bornmühlenstraße Lessingstraße * Gartenstraße * Clara-Zetkin-Straße Otto-Vitense-Weg Parkstraße * Gebrüder-Boll-Straße Edgar-Andre-Straße Große Krauthöferstraße * Fünfeichener Weg Schillerstraße * Heidmühlenstraße Georg-Schumann-Straße Schwedenstraße * Heinrich-Prillwitz-Straße Geschwister-Scholl-Straße Windbergsweg * Karl-Wendt-Straße Hans-Beimler-Straße Horst-Jonas-Straße 110 Lindenbergviertel Katharinenstraße Molkereistraße Jägersteig 111 Lindenberg Mühlenholzstraße John-Schehr-Straße Ahornstraße Rosenstraße * Kiefernweg Am Augustabad Sonnenkamp Lindenstraße * Am Gehölz Sonnenstraße Liselotte-Herrmann-Straße Baumhaselstraße Speicherstraße Nemerower Straße Birkenstraße Tilly-Schanzen-Straße Neustrelitzer Straße * Buchenweg Werner-Baier-Straße Nonnenhofer Straße Ebereschenstraße Wilhelm-Ahlers-Straße Parkstraße * Eichenstraße Wilhelm-Külz-Straße * Philipp-Müller-Straße Erlenweg Woldegker Straße * Schwedenstraße * Fliederweg Wollingstraße Seelenbinderstraße Ginsterweg Ziegelbergstraße * Templiner Straße Hainbuchenstraße Weg am Hang * Kastanienweg 100 Stadtgebiet Süd Weidenweg Kirschenallee Wilhelm-Külz-Straße * 101 Südstadt Lindenstraße * Windbergsweg * Magnolienweg 1.Steepenweg Zehdenicker Straße Neustrelitzer Straße * 2.Steepenweg Am Anger Platanenstraße 102 Fünfeichen Robinienstraße Am Blumenborn Bergstraße * Rotbuchenring Am Kaufhof-Süd Fünfeichen Anton-Saefkow-Straße Rotdornstraße

Sanddornweg

Weg am Hang *

Augustastraße

Tannenweg	Zirzipanenweg	Lavendelstraße

Ulmenring Lilienweg

Weißdornweg 113 Tannenkrug Löwenzahnweg

Akeleiweg Malvenweg

112 Bethanienberg Am Gartenbau Margeritenstraße *

Birnenstraße Am Waldrand Melissenstraße

Kessinerstraße An der Landwehr Narzissenstraße

Lindenhof Anemonenstraße Nelkenstraße

Lutizenstraße Apfelweg Neustrelitzer Straße *

Margeritenstraße * Arnikaweg Primelweg

Mirabellenstraße Asternweg Ringelblumenstraße

Morizanenstraße Baldrianweg Rosmarinweg

Neustrelitzer Straße * Beerenweg Salbeistraße

Obodritenstraße Begonienstraße Schafgarbenweg

Pfirsichstraße Dahlienstieg Tannenkrug

Polabenweg Erikaweg Tulpenweg

Radegaststraße Fenchelweg Veilchenweg

Ranenstraße Geranienweg Waldmeisterweg

Redarierstraße Gladiolenweg

Svantevitstraße Goldrutengang 114 Nemerower Holz

Tollenserstraße Irisweg

Ukranenstraße Kamillenweg 115 Tollensesee

Warnowerstraße Krokusweg

^{*} Straßen, die durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile führen

Abgrenzung der Straßen, die durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile führen (gültig für den Mietspiegel)

Straße	Stadtgebiet	ungerade Hausnummern	gerade Hausnummern
Am Datzeberg	063	3	2; 2a
	064	1	
Bachstraße	021	1 - 5; 1a; 5a; 9; 17	4 - 14; 12a - c
	022	17a; 19 ; 21;	
Baumwallsweg	052	1, 13	
	053		2 - 14; 6b - h
Bergstraße	101	1 – 9; 17; 25; 31	4 – 30; 34 – 58; 40a; 46a-c;48a; 54a; 66-72
	102		76
Carlshöher Straße	081		2 -52
	082		
	084		
Datzebergstraße	051		
	052		
Demminer Straße	010		
	030		6 – 12; 12a – b; 16 – 18; 22; 42; 42b; 44
	041		44a; 46; 46a; 48- 52
	052	49c-d; 53; 55	58
	053	61 - 69; 73 - 77	78 – 82; 90; 100
	063	5 - 9; 13; 23 - 27; 31 - 47; 47a	
Friedrich-Engels-Ring	010	1 - 7;1a; 7a; 35 - 55	2 - 8; 36 - 54; 38a - b; 48; 52a - g
	022	11; 15 -17; 23; 27; 29	12 - 28; 24a; 34
Gartenstraße	010	1 - 5	2 - 8; 2a; 12; 14
	090	5a – b; 7; 7a; 11; 13; 17 – 29	16 - 32; 36 - 42
Große Krauthöferstraße	010	1; 3	
	090		16

Straße	Stadtgebiet	ungerade Hausnummern	gerade Hausnummern
Am Datzeberg	063	3	2; 2a
	064	1	
Bachstraße	021	1 - 5; 1a; 5a; 9; 17	4 - 14; 12a - c
	022	17a; 19 ; 21	
Baumwallsweg	052	1, 13	
	053		2 - 14; 6b - h
Bergstraße	101	1 – 9; 17; 25; 31	4 - 30; 34 - 58; 40a; 46a-c;48a;
			54a; 66-72
	102		76
Carlshöher Straße	081		2 -52
	082		
	084		
Datzebergstraße	051		
Jan 191	052		
Demminer Straße	010		
	030		6 - 12; 12a - b; 16 - 18; 22; 42; 42b;
			44
	041		44a; 46; 46a; 48- 52
		10° 4. L3. LL	
	052	49c-d; 53; 55	58
	053	61 - 69; 73 - 77	78 – 82; 90; 100
	063	5 - 9; 13; 23 - 27; 31 - 47; 47a	
	022	11; 15 -17; 23; 27; 29	12 - 28; 24a; 34
Gartenstraße	010	1 - 5	2 - 8; 2a; 12; 14
	090	5a – b; 7; 7a; 11; 13; 17 – 29	16 - 32; 36 - 42
Große Krauthöferstraße	010	1; 3	
	090		16
Ihlenfelder Straße	061	147; 151; 153; 159	136; 142; 142a - d; 148; 156
	063	5; 7; 7a; 9a; 11 - 17; 11a; 13a;	6 - 14; 8a; 10a ; 12a;
		25; 29 - 79; 51a; 73a	18 - 88; 26a; 36a - b; 38a - e
	064	101 - 115; 105a; 119; 119a;	102 - 106; 112 - 120; 132; 134
		123 - 133; 123a; 125a; 137 - 139;	
Lessingstraße	010	1 - 7	2- 10; 14
-	103		
Lindenhofer Straße	082		
	084	1	12-18; 40
Lindenstraße	101	7; 7a – d; 9; 37; 41 – 59; 63 – 67	6; 6a - b
	111	1 - 5; 1a - d; 5a - d; 15 - 27	2a - b; 4; 6d -f; 10; 12; 16 - 28

Straße	Stadtgebiet	ungerade Hausnummern	gerade Hausnummern
		_	
Margeritenstraße	112		
	113	3 – 7; 15 – 35; 19a – f; 21a; 23a	38 - 42
Neustrelitzer Straße	101	3a - c; 5b - d; 7; 7a - h; 9; 9a; 11 - 27; 31 - 39; 49 - 53; 61 - 83;	2; 2a; 4; 6; 16 - 24; 40; 46 - 68; 70a; 70b;
	111		70g; 72 - 112; 118; 120; 124; 126
	112	121 - 125	
	113		
Pragsdorfer Straße	062		
	065		
	081		
Rosenstraße	010		2 - 18
	010	1 – 13; 17; 19	
Schillerstraße	010	1; 1a; 3; 7 – 11; 17; 21	2 – 10; 8a; 16 – 20; 18a
	103		42
	103		22; 24
Sponholzer Straße	062		2 - 26; 10a; 18a - d; 20a; 30
·	063	11 - 31; 23a; 49 - 63; 67 - 81; 91 - 107; 91a - d; 107a - f	
	064 081		
Südstraße	051	1	
	061		
Trockener Weg	051		
J	052		
	053	1b; 1c; 5	
Weg am Hang	101		
	102	31; 35	28 - 34
Weitiner Straße	023	5; 11 - 23	2 - 14
	024		
Wilhelm-Külz-Straße	090	1 - 5; 1a; 9 - 15; 13a	2 - 24; 28
	101		38; 40
Windbergsweg	101	3	4; 12
	103		
Woggersiner Straße	023	1 - 11; 15	2 - 8
	024		

Straße	Stadtgebiet	ungerade Hausnummern	gerade Hausnummern
Woldegker Straße	010		2; 4; 6
	081		
	082	39; 41	36; 38; 38a; 38b 40; 42
	090	25; 27	12; 30 - 34
Ziegelbergstraße	010	1; 1a	
	090	3 - 7; 3a; 5a; 5b; 7a; 13 - 35;	6 - 10; 14 -22; 16a; 26; 30 - 52;
		41 - 47; 53; 53a; 55; 57	40a - f; 46a - b; 48b
Zur Datze	061		4 – 10
	065	9 - 15	

Stadt Neubrandenburg

В	aujahr	bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	5,75 - 6,94 (6,53)	4,27 - 5,60 (4,99)	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	5,23 - 6,18 (5,86)	3,37 - 4,99 (4,29)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	4,60 - 6,36 (5,59)	3,61 - 4,60 (4,13)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	6,73 - 7,05 (6,89)	4,44 - 5,77 (5,11)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	5,63 - 7,02 (6,13)	3,78 - 5,50 (4,74)	6,02 - 6,90 (6,19)	xxxxx
	über 70 m²	5,74 - 6,81 (6,13)	3,92 - 5,23 (4,59)	6,45 - 7,12 (7,07)	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	4,92 - 5,95 (5,46)	xxxxx	xxxxx
sehr gut	40 m² bis 70 m²	6,05 - 6,38 (6,25)	4,91 - 5,77 (5,22)	6,09 - 8,51 (6,76)	7,67 - 8,61 (8,09)
	über 70 m²	xxxxx	4,63 - 5,36 (5,01)	8,02 - 8,52 (8,29)	6,80 - 8,04 (7,51)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Datzeviertel

В	aujahr	bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	xxxxx	3,83 - 4,47 (4,24)	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	xxxxx	3,61 - 3,96 (3,78)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	3,37 - 4,40 (3,85)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	4,25 - 5,08 (4,54)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	xxxxx	3,78 - 4,38 (4,04)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	3,37 - 4,34 (3,92)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	4,17 - 5,11 (4,51)	xxxxx	xxxxx
sehr gut	40 m² bis 70 m²	xxxxx	3,78 - 4,24 (3,90)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	3,37 - 4,51 (4,17)	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Industrieviertel (ohne Monckeshof)

В	aujahr	bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	6,74 - 6,95 (6,86)	xxxxx	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	4,93 - 5,26 (5,10)	4,05 - 4,97 (4,32)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	3,37 - 4,01 (3,75)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	6,82 - 7,02 (6,90)	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	5,58 - 5,66 (5,63)	3,86 - 4,86 (4,25)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	5,16 - 5,28 (5,20)	3,76 - 4,20 (4,09)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
sehr gut	40 m² bis 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Innenstadt

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	6,63 - 6,64 (6,64)	5,54 - 5,82 (5,80)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	6,73 - 7,10 (6,97)	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	6,94 - 7,24 (7,19)	5,56 - 7,24 (6,08)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	6,36 - 6,81 (6,63)	xxxxx	xxxxx	xxxxx
sehr gut	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m² bis 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	8,02 - 8,52 (8,29)	7,56 - 8,44 (7,95)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Katharinenviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	4,50 - 4,89 (4,83)	3,72 - 4,88 (4,79)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	5,63 - 5,80 (5,72)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	4,88 - 5,97 (5,43)	4,88 - 5,25 (4,98)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	4,60 - 6,00 (5,38)	4,63 - 5,46 (4,93)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
sehr gut	40 m² bis 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	7,63 - 8,61 (8,02)
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	7,81 - 8,56 (8,17)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Lindenbergviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	xxxxx	4,02 - 5,37 (5,00)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	4,01 - 4,80 (4,34)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	5,63 - 5,77 (5,70)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	5,55 - 5,76 (5,70)	4,46 - 5,78 (5,11)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	4,99 - 5,32 (5,04)	7,12 - 7,12 (7,12)	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
sehr gut	40 m² bis 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Reitbahnviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	xxxxx	4,08 - 5,05 (4,48)	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	xxxxx	2,73 - 3,86 (3,41)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	3,44 - 3,98 (3,74)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	4,48 - 5,24 (4,80)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	xxxxx	3,46 - 4,19 (3,78)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	3,79 - 4,72 (4,18)	xxxxx	xxxxx
sehr gut	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m² bis 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Ost

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	5,75 - 5,99 (5,86)	4,95 - 5,79 (5,41)	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	5,28 - 5,83 (5,45)	4,08 - 5,00 (4,75)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	3,87 - 4,70 (4,25)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	5,06 - 5,83 (5,57)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	5,28 - 5,38 (5,32)	4,81 - 5,55 (5,25)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	4,40 - 5,31 (4,90)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	5,20 - 5,94 (5,52)	xxxxx	xxxxx
sehr gut	40 m² bis 70 m²	xxxxx	4,95 - 5,79 (5,19)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	4,74 - 5,36 (5,06)	xxxxx	6,79 - 7,65 (7,23)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Süd

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	6,77 - 7,01 (6,86)	4,37 - 5,03 (4,58)	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	5,89 - 6,19 (6,04)	4,07 - 4,45 (4,22)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	4,04 - 4,42 (4,22)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	6,53 - 7,18 (6,88)	4,31 - 5,05 (4,70)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	6,00 - 6,30 (6,06)	3,76 - 4,72 (4,17)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	5,74 - 5,95 (5,78)	3,77 - 4,42 (4,10)	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
sehr gut	40 m² bis 70 m²	6,02 - 6,48 (6,25)	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet West

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	xxxxx	4,97 - 5,56 (5,30)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	5,40 - 5,95 (5,76)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	xxxxx	4,90 - 5,51 (5,22)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	4,04 - 5,51 (4,86)	xxxxx	xxxxx
sehr gut	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m² bis 70 m²	xxxxx	4,94 - 5,63 (5,23)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	4,68 - 5,74 (5,07)	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Stadtgebiet Vogelviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
	attung und ungsgröße				
	unter 40m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
einfach	40 m² bis 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	unter 40m²	xxxxx	6,86 - 7,18 (7,01)	xxxxx	xxxxx
gut	40 m² bis 70 m²	6,00 - 6,38 (6,32)	5,69 - 5,95 (5,75)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	5,47 - 6,10 (5,93)	5,64 - 5,72 (5,67)	xxxxx	xxxxx
sehr gut	unter 40m²	xxxxx	6,42 - 6,79 (6,62)	xxxxx	xxxxx
	40 m² bis 70 m²	6,09 - 6,36 (6,28)	5,49 - 5,84 (5,61)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m²	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

Impressum

Erarbeitet und herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel unter Beteiligung des Deutschen Mieterbundes Neubrandenburg e. V., des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervereins e. V., des Amtsgerichtes, der Neuwoges Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, der NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG und der Haveg Immobilien GmbH.

Redaktion: Stadtverwaltung, Abteilung Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen

Redaktionsschluss: Mai 2020

Veröffentlichung: Stadtverwaltung Neubrandenburg

Nachdruck und Übernahme in elektronische Medien – auch Auszüge – nur mit Quellenangabe gestattet

Herausgeber:

Stadt Neubrandenburg Der Oberbürgermeister

Friedrich-Engels-Ring 53 17033 Neubrandenburg

Postanschrift: Postfach 110255 17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-2848

stadt@neubrandenburg.de www.neubrandenburg.de

