



# Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

9

öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 07.11.13

Drucksachen-Nr.: V/1077

Beschluss-Nr.: 654/41/13

Beschlussdatum: 07.11.13

**Gegenstand:** Sanierungsgebiet „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Neubrandenburg  
Programm „Die Soziale Stadt“  
Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für den Umbau und die  
Modernisierung des Innenbereiches der Grundschule Nord, Hufeisenstraße 1,  
Wohngebiet Reitbahnviertel

**Einreicher:** Oberbürgermeister

**Beschlussfassung durch:**  Oberbürgermeister

Hauptausschuss

Betriebsausschuss

Stadtvertretung

**Beratung im:**

<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.13	Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	14.10.13	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss
<input checked="" type="checkbox"/>	24.10.13	Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>		Ausschuss für Generationen, Bildung und Sport
<input type="checkbox"/>		Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>		Kulturausschuss
<input type="checkbox"/>		Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>		Betriebsausschuss

Neubrandenburg, 02.10.13

Dr. Paul Krüger  
Oberbürgermeister

**Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13.01.98 (GVOBl. M-V S. 29) wird folgender Beschluss gefasst:

1. Die Einzelmaßnahme „Umbau und Modernisierung der Grundschule Nord“ wird als Aufwertungsmaßnahme für das Fördergebiet „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Neubrandenburg, Programm „Die Soziale Stadt“ bestätigt.
2. Auf der Grundlage der in der Entwurfsplanung enthaltenen Kostenberechnung wird dem Einsatz von 2.644.532,22 EUR Förderungsmitteln aus dem Förderprogramm „Die Soziale Stadt“ zugestimmt.
3. Mit den erforderlichen weiteren Arbeitsschritten wird die KEG– Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH, handelnd im Auftrag und für Rechnung der BIG-STÄDTEBAU GmbH, treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg, beauftragt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Gesamtkosten der Maßnahme		4.012.121,37 EUR
davon		
nicht förderfähige Kosten		486.078,41 EUR
verbleiben zuwendungsfähige Kosten		3.526.042,96 EUR
davon 25,00 % Eigenanteil Stadt		881.510,74 EUR
davon 75,00 % Städtebauförderungsmittel		2.644.532,22 EUR
Förderungsmittel Programm „Die Soziale Stadt“		2.644.532,22 EUR
davon		
33,33 % Bundesanteil		881.510,74 EUR
33,33 % Landesanteil		881.510,74 EUR
33,33 % städtischer Eigenanteil (Komplementäranteil)		881.510,74 EUR
Haushaltsbelastung der Stadt		2.249.099,89 EUR
davon		
nicht förderfähige Kosten		486.078,41 EUR
25,00 % Eigenanteil an förderfähigen Kosten		881.510,74 EUR
33,33 % Komplementäranteil an Förderungsmitteln Programm „Die Soziale Stadt“		881.510,74 EUR
Jährliche Betriebskosten		125.000,00 EUR
Planmäßige Untersetzung:		
Haushalt 2013		200.000,00 EUR
Haushalt 2014		875.300,00 EUR
Haushalt 2015		1.411.000,00 EUR
Haushalt 2016		1.525.822,00 EUR

Die dargestellten Planansätze stellen aus aktueller Sicht die finanzielle Untersetzung dieser Einzelmaßnahme dar. Sie ist von der jeweiligen rechtsaufsichtlichen Genehmigung der Haushaltssatzungen der Stadt Neubrandenburg für die Folgejahre und von den Fördermittelzusagen für dieses Projekt abhängig. Die notwendigen Eigenmittel der Stadt Neubrandenburg sind im Wirtschaftsplan des SIM unter der Position 19.2.48 dargestellt.

**Begründung:**

Die Schule befindet sich am Schulstandort Nord, die entsprechend der 12. Fortschreibung des Schulentwicklungsplanes der Stadt Neubrandenburg vom 13.02.08 die schulische Versorgung der Stadtgebiete Vogelviertel, Reitbahnviertel, Industrieviertel und Datzeberg mit Beschulungskapazität im Regionalschulbereich sichern soll. Mit der notwendigen Sanierung der Grundschule Nord wird ein komplexer Schulstandort geschaffen, bei dem Synergieeffekte durch die gemeinsame Nutzung der derzeit in der Sanierung befindlichen Turnhalle Traberallee sowie der Sportanlagen gegeben sind.

Das zz. leerstehende Gebäude der Grundschule Nord besteht aus drei Gebäudeteilen, die über Treppenträume und Flure miteinander verbunden sind. Bereits 2010/2011 erfolgte am Gebäude eine energetische Sanierung, die die Erneuerung der Fenster und Türen, die Fassadendämmung sowie den Einbau von Sonnenschutzanlagen zum Inhalt hatte. Finanziert wurde diese Leistung mit Mitteln aus dem Konjunkturpaket II und Eigenmitteln der Stadt Neubrandenburg.

Mit der geplanten Innensanierung ist u. a. der Einbau eines Fahrstuhls vorgesehen, womit das Gebäude den Anforderungen an eine behindertengerechte Nutzung gerecht wird. Neben der Erneuerung der Sanitärbereiche, der Türen und Fußböden werden die Decken der Klassenräume mit schallabsorbierenden Akustikdecken versehen, die Wände erhalten neue Anstriche.

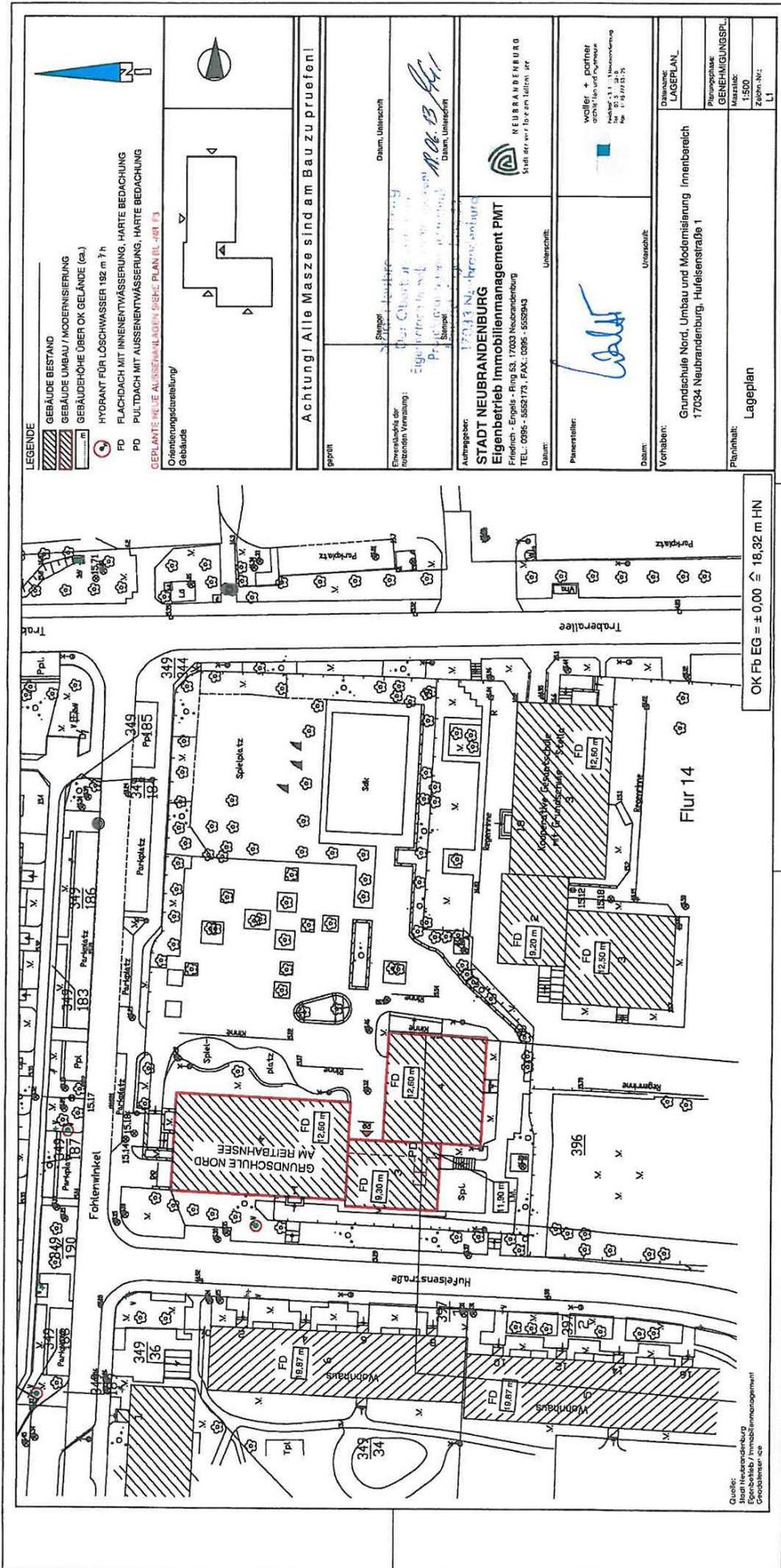
Mit der geplanten Innensanierung soll 2014 begonnen werden.

**Anlage**

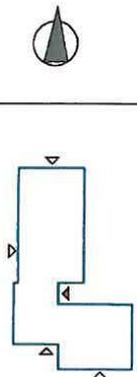
Lageplan

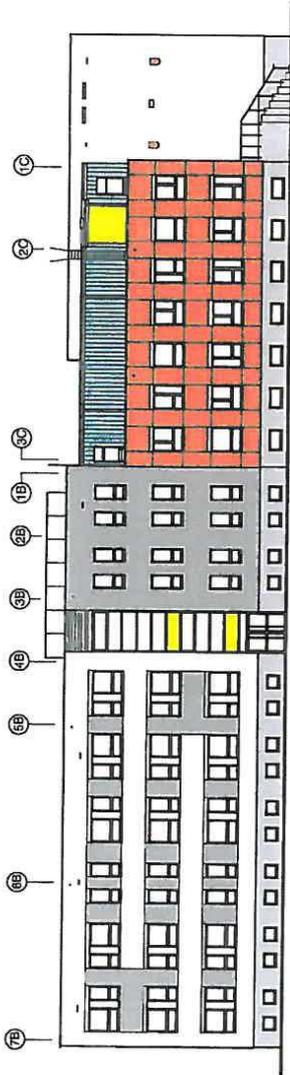
Ansichten Umbau

Westansicht Farbvariante





<p>Orientierungsdarstellung/ Gebäude</p> 	
<p><b>Achtung! Alle Maße sind am Bau zu prüfen!</b></p>	
<p>Spezial:</p>	<p>Datum, Unterschrift</p> 
<p>Einverständnisse der anderen Verwaltung:</p> <p>Stempel Eigentümer Projektantragene/r/ier mit Stempel 17033 Engels-Ring-23</p>	<p>Datum, Unterschrift</p> 
<p>Auftraggeber: <b>STADT NEUBRANDENBURG</b> 17033 Neubrandenburg Eigenbetrieb Immobilienmanagement PMT Friedrich - Engels - Ring 53, 17033 Neubrandenburg TEL.: 0395 - 5552173 - FAX.: 0395 - 5552943</p>	<p>Datum, Unterschrift</p> 
<p>Planersteller:</p> 	<p>Datum, Unterschrift</p> <p>waller + partner architektur u. ingenieur Friedrich - Engels - Ring 23 17033 Neubrandenburg Tel.: 0395 77 33 24</p>
<p>Datum:</p>	<p>Datum, ANSICHT, FARBE, GENUEHRIGUNGSPL, Fach-Nr.: 18U</p>
<p>Vorhaben: Grundschule Nord, Umbau und Modernisierung Innenbereich 17034 Neubrandenburg, Hufeisenstraße 1</p>	
<p>Planinhalt: Westansicht - Farbvariante</p>	



WESTANSICHT