

FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES „ALTSTADT – VOR DEM TREPTOWER TOR“ DER STADT NEUBRANDENBURG

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2004 (GVOBl. M.-V. S. 205) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V S. 539) und des § 142 Abs. 1 i. V. m. Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), hat die Stadtvertretung der Stadt Neubrandenburg in ihrer Sitzung am 23. April 2009 folgende Satzung beschlossen:

SATZUNG DER STADT NEUBRANDENBURG ÜBER DIE FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES „ALTSTADT – VOR DEM TREPTOWER TOR“ DER STADT NEUBRANDENBURG

§ 1

FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

1. Im Erweiterungsgebiet „Vor dem Treptower Tor“, angrenzend an das bereits förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Neubrandenburg liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 10,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Altstadt – Vor dem Treptower Tor“.
2. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:1000 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten Fläche liegen. Der Lageplan mit Stand vom 11. März 2009 ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 3 beigefügt.

§ 2

SANIERUNGSVERFAHREN

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3

INKRAFTTRETEN DER SANIERUNGSSATZUNG

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Neubrandenburg, 11. Mai 2009

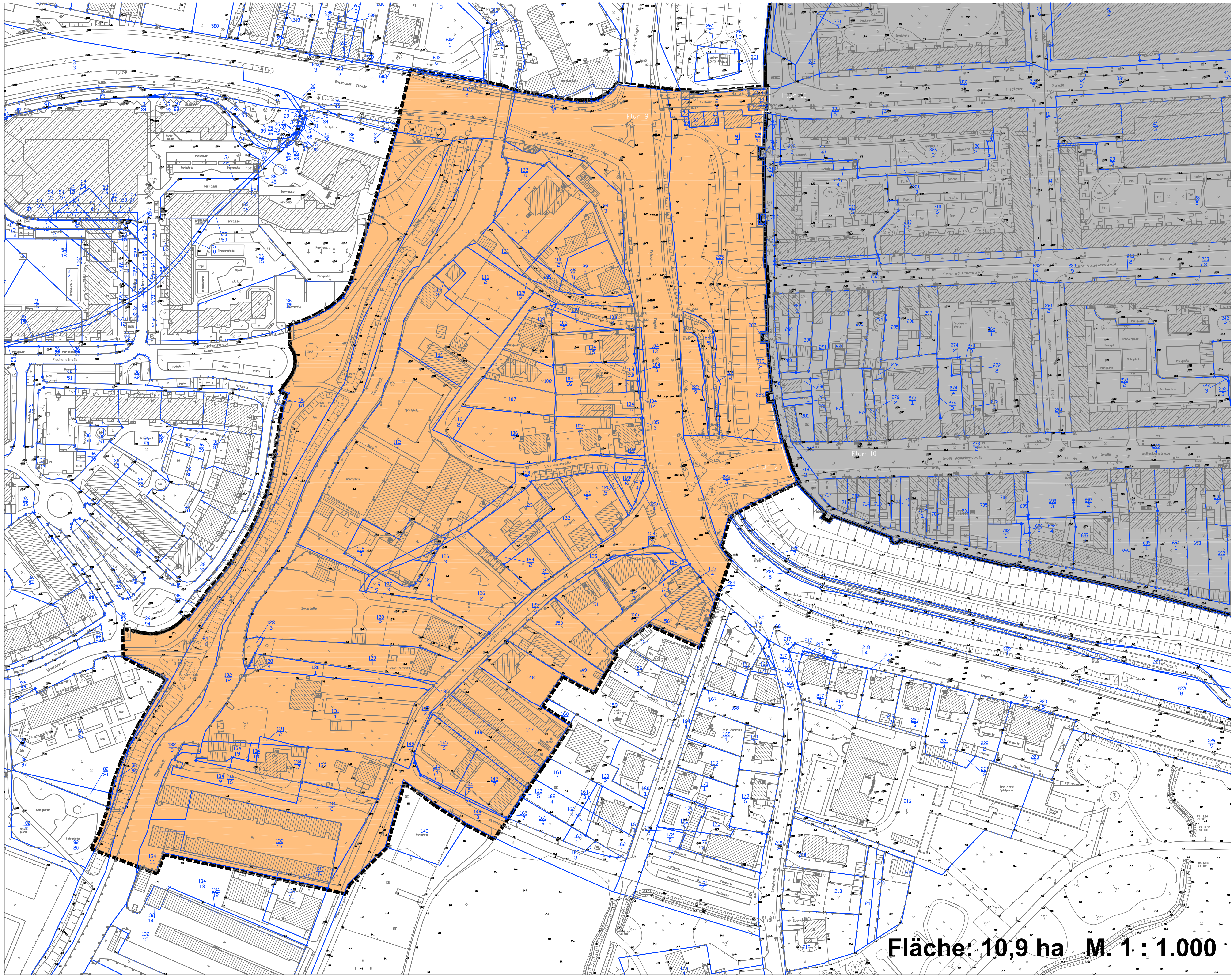
Siegel

Stadt Neubrandenburg

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

STADT NEUBRANDENBURG - SANIERUNGSGEBIET "ALTSTADT - VOR DEM TREPTOWER TOR"

Anlage 1



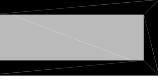
STADT NEUBRANDENBURG -
SANIERUNGSGEBIET
"ALTSTADT - VOR DEM TREPTOWER TOR"

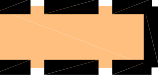
Stand: 11. März 2009

FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIET
**SANIERUNGSGEBIET
"ALTSTADT - VOR DEM TREPTOWER TOR"**

TEIL DES § 1 DER SANIERUNGSSATZUNG

LEGENDE

ABGRENZUNG DES BISHER FÖRMLICH FESTGELEGTEN
SANIERUNGSGEBIETES "ALTSTADT"

ABGRENZUNG DER ERWEITERUNG DES FÖRMLICH
FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIETES "ALTSTADT" (10,9 ha)

 NEUBRANDENBURG, DEN ____ . ____ . ____
STADT NEUBRANDENBURG, DER OBERBÜRGERMEISTER

 **KEG - Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH**
handelnd im Namen und für Rechnung der BIG-STÄDTBAU MECKLENBURG-VORPOMMERN GmbH
als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg
Wolgaststraße 4, 17033 Neubrandenburg

Fläche: 10,9 ha M. 1 : 1.000

Verzeichnis der Flurstücke Sanierungsgebiet "Altstadt - Vor dem Treptower Tor" Anlage 2

Datum Stand ALB: 02.09.2010
Datum der Erstellung: 16.09.2010

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	GbbI.Nr.	Lagebezeichnung	Nutzung
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Nbg.	9	2	2	677	8439	Am Treptower Tor	Park, Fußgängerzone, Fuß- und Radweg, Historische Stadtmauer, Historische Anlage
2	Nbg.	9	2	10	12.786	7458	Rostocker Str.	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, Park, Grünanlage, mehrbahnige Straße, einbahnige Straße, Fahrweg, Fuß- und Radweg, Parkplatz
3	Nbg.	9	36	94	15.259	8829	Am Oberbach, Binsenwerder, Fischerstr., Reusenort	Gebäude- und Freifläche - Soziales, Park, einbahnige Straße, Fußweg, Radweg, Fuß- und Radweg
4	Nbg.	9	36	96	47	8829	Am Oberbach	Grünanlage
5	Nbg.	9	82	20	1.945	8829	Spielplatz am Oberbach	Spielplatz/Bolzplatz, Grünanlage, Fußweg
6	Nbg.	9	84	7	9.184	6609	Am Oberbach	Park, Fußweg, Radweg, Fuß- und Radweg, Bach
7	Nbg.	9	89	1	36	8829	Treptower Tor	Fußgängerzone, Historische Anlage
8	Nbg.	9	90	1	61	8829	Treptower Tor	Historische Anlage
9	Nbg.	9	91	1	137	8439	Treptower Str. 38	Historische Anlage
10	Nbg.	9	92	1	66	8829	Treptower Tor	Historische Anlage
11	Nbg.	9	93	1	71	8829	Treptower Tor	Historische Anlage
12	Nbg.	9	94	3	1.117	5045	Friedrich-Engels-Ring	Grünanlage
13	Nbg.	9	99	2	879	11098	Friedrich-Engels-Ring 37	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
14	Nbg.	9	99	4	15	8829	Friedrich-Engels-Ring 37	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
15	Nbg.	9	99	5	1	17855	Lindebach	Bach
16	Nbg.	9	99	6	46	8829	1.Werderstr.	einbahnige Straße
17	Nbg.	9	100	4	7	914	1.Werderstr.	einbahnige Straße
18	Nbg.	9	100	5	604	914	Friedrich-Engels-Ring 36	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
19	Nbg.	9	100	7	5	3924	Friedrich-Engels-Ring 36	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung

Verzeichnis der Flurstücke Sanierungsgebiet "Altstadt - Vor dem Treptower Tor" Anlage 2

Datum Stand ALB: 02.09.2010
Datum der Erstellung: 16.09.2010

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	GbbI.Nr.	Lagebezeichnung	Nutzung
a	b	c	d	e	f	g	h	i
20	Nbg.	9	100	8	90	40318	Lindebach	Bach
21	Nbg.	9	100	9	96	3924	1.Werderstr.	einbahnige Straße
22	Nbg.	9	101	4	31	12571	Lindebach	Bach
23	Nbg.	9	101	5	1.452	12571	Friedrich-Engels-Ring 35	Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
24	Nbg.	9	101	6	28	8829	Friedrich-Engels-Ring 35	Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
25	Nbg.	9	101	7	144	8829	An der Werderstr.	Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
26	Nbg.	9	101	8	247	17855	Lindebach	Bach
27	Nbg.	9	102	4	183	6609	An der Werderstr.	Grünanlage
28	Nbg.	9	102	5	169	6609	1.Werderstr.	einbahnige Straße
29	Nbg.	9	102	6	7	6609	Friedrich-Engels-Ring 37	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
30	Nbg.	9	102	7	0	6609	Friedrich-Engels-Ring 37	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
31	Nbg.	9	102	8	129	6609	Lindebach	Bach
32	Nbg.	9	103	5	15	40319	1.Werderstr.	einbahnige Straße
33	Nbg.	9	103	6	411	6638	Lindebach	Bach
34	Nbg.	9	103	7	1	916	2.Werderstr. 8	Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit öffent
35	Nbg.	9	103	8	0	916	2.Werderstr.	einbahnige Straße
36	Nbg.	9	103	9	318	916	An der 1.Werderstr.	Garten
37	Nbg.	9	104	3	107	3930	Friedrich-Engels-Ring	mehrbahnige Straße
38	Nbg.	9	104	10	634	121	Friedrich-Engels-Ring 38a	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
39	Nbg.	9	104	11	44	10754	An Fr.-Engels-Ring 38	mehrbahnige Straße
40	Nbg.	9	104	13	38	3930	An Fr.-Engels-Ring 38	mehrbahnige Straße

Verzeichnis der Flurstücke Sanierungsgebiet "Altstadt - Vor dem Treptower Tor" Anlage 2

Datum Stand ALB: 02.09.2010
Datum der Erstellung: 16.09.2010

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	GbbI.Nr.	Lagebezeichnung	Nutzung
a	b	c	d	e	f	g	h	i
41	Nbg.	9	104	14	4	121	Friedrich-Engels-Ring	mehrbahnige Straße
42	Nbg.	9	104	15	839	10753	Friedrich-Engels-Ring 38	Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
43	Nbg.	9	104	16	753	16875	Friedrich-Engels-Ring 38b	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
44	Nbg.	9	105	3	5	8830	Friedrich-Engels-Ring	mehrbahnige Straße
45	Nbg.	9	105	4	978	2274	Friedrich-Engels-Ring 39, 2.Werderstr. 1a	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, Garten
46	Nbg.	9	106	2	1.460	1133	2.Werderstr. 1	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, Garten
47	Nbg.	9	107	0	560	1206	An der 2.Werderstraße	Garten
48	Nbg.	9	108	0	575	117	2.Werderstr. 6	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
49	Nbg.	9	109	3	3	17854	Lindebach	Bach
50	Nbg.	9	109	4	1	9708	An der 1.Werderstr.	Garten
51	Nbg.	9	109	5	43	9708	2.Werderstr.	einbahnige Straße
52	Nbg.	9	109	6	549	9708	2.Werderstr. 8	Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit öffentl.
53	Nbg.	9	110	3	9	6609	Lindebach	Bach
54	Nbg.	9	110	4	598	6609	2.Werderstr.	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, Garten, einbahnige Straße
55	Nbg.	9	111	2	1.178	6609	an der 2.Werderstraße	Gebäude- und Freifläche - Sport, Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude, Garten, einbahnige Straße
56	Nbg.	9	111	3	151	2319	Am Oberbach	Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
57	Nbg.	9	111	4	1.842	8439	2.Werderstr. 5, An der 2. Werderstraße	Gebäude- und Freifläche - Sport
58	Nbg.	9	112	2	6.929	8439	Schillerstr. 6	Gebäude- und Freifläche - Sport, Sportplatz, Garten, einbahnige Straße

Verzeichnis der Flurstücke Sanierungsgebiet "Altstadt - Vor dem Treptower Tor" Anlage 2

Datum Stand ALB: 02.09.2010

Datum der Erstellung:16.09.2010

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	GbbI.Nr.	Lagebezeichnung	Nutzung
a	b	c	d	e	f	g	h	i
59	Nbg.	9	112	3	789	8439	Schillerstr. 6	Gebäude- und Freifläche - Sport
60	Nbg.	9	119	4	44	8439	Friedrich-Engels-Ring 39, 2.Werderstr. 1a	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, einbahnige Straße
61	Nbg.	9	119	6	79	8439	2.Werderstr.	Grünanlage, einbahnige Straße
62	Nbg.	9	119	7	846	8439	2.Werderstr.	Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr, Gebäude- und Freifläche - Sport, Grünanlage, einbahnige Straße
63	Nbg.	9	119	8	174	8439	Schillerstr. 6	Gebäude- und Freifläche - Sport
64	Nbg.	9	119	9	42	8439	An der Schillerstraße 6	Gebäude- und Freifläche - Sport
65	Nbg.	9	120	4	190	16631	2.Werderstr.	Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr, Grünanlage, einbahnige Straße
66	Nbg.	9	120	5	103	8439	2.Werderstr.	Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr, einbahnige Straße
67	Nbg.	9	121	2	760	13585	Schillerstr. 1	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
68	Nbg.	9	122	0	890	913	Schillerstr. 2	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
69	Nbg.	9	123	0	1.290	6499	Schillerstr. 4	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, Garten
70	Nbg.	9	124	1	630	8895	An der Schillerstraße	Garten
71	Nbg.	9	124	2	232	6499	Schillerstr. 4	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
72	Nbg.	9	125	4	78	14890	an der 2.Werderstraße	Grünanlage, einbahnige Straße
73	Nbg.	9	125	6	2.641	7458	Schillerstr.	mehrbahnige Straße, einbahnige Straße
74	Nbg.	9	125	7	13	7465	Schillerstr. 1a	Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
75	Nbg.	9	126	2	1.928	8439	Schillerstr. 6	Gebäude- und Freifläche - Sport
76	Nbg.	9	126	3	41	8439	Schillerstr. 6	Gebäude- und Freifläche - Sport
77	Nbg.	9	127	4	231	985	Schillerstr. 6	Gebäude- und Freifläche - Sport

Verzeichnis der Flurstücke Sanierungsgebiet "Altstadt - Vor dem Treptower Tor" Anlage 2

Datum Stand ALB: 02.09.2010
Datum der Erstellung: 16.09.2010

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	GbbI.Nr.	Lagebezeichnung	Nutzung
a	b	c	d	e	f	g	h	i
78	Nbg.	9	127	5	378	985	Schillerstr. 6	Gebäude- und Freifläche - Sport
79	Nbg.	9	128	2	4.367	17114	Schillerstr. 8, Schillerstr. 8a	Gebäude- und Freifläche - Soziales
80	Nbg.	9	128	3	108	8324	Schillerstr. 11	Garten, Bach
81	Nbg.	9	128	4	4	9606	Schillerstr. 16, Oberbach	Bach
82	Nbg.	9	129	1	1.501	8324	Schillerstr. 11	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, Garten
83	Nbg.	9	130	1	814	9606	Schillerstr. 16	Garten
84	Nbg.	9	130	2	16	8324	Schillerstr. 11	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
85	Nbg.	9	131	1	3.938	9606	Schillerstr. 16	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, Garten
86	Nbg.	9	131	2	62	9606	Schillerstr. 16	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
87	Nbg.	9	132	8	44	3776	Am Oberbach	Grünanlage
88	Nbg.	9	132	10	317	17654	Am Oberbach	Grünanlage
89	Nbg.	9	132	12	9.210	6638	Oberbach	Bach
90	Nbg.	9	132	13	3.083	11803	an der Schillerstraße	Gebäude- und Freifläche zur Erholung, Sportboothafen, Bach
91	Nbg.	9	133	1	9	6298	Schillerstr.	einbahnige Straße
92	Nbg.	9	133	2	1.013	6298	Schillerstr. 18	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
93	Nbg.	9	134	9	814	8439	zwischen Oberbach und, Schillerstraße	Grünanlage, Fußweg
94	Nbg.	9	134	11	578	4020	An der Schillerstraße	Gebäude- und Freifläche zur Erholung, Sportboothafen, Bach
95	Nbg.	9	134	14	97	14980	An der Schillerstraße	Gebäude- und Freifläche zur Erholung
96	Nbg.	9	134	16	47	15771-3	An der Schillerstraße, (alte Bootswerft)	Gebäude- und Freifläche zu Schiffverkehrsanlagen
97	Nbg.	9	134	17	590	15771-3	Schillerstr. 18a	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung

Verzeichnis der Flurstücke Sanierungsgebiet "Altstadt - Vor dem Treptower Tor" Anlage 2

Datum Stand ALB: 02.09.2010
Datum der Erstellung: 16.09.2010

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	Gbbl.Nr.	Lagebezeichnung	Nutzung
a	b	c	d	e	f	g	h	i
98	Nbg.	9	134	18	47	8439	Schillerstr. 18a	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
99	Nbg.	9	134	19	279	8439	an der Schillerstraße, (alte Bootswerft)	Gebäude- und Freifläche zur Erholung, Sportboothafen
100	Nbg.	9	134	20	1.806	8439	Am Oberbach, An der Schillerstraße	Gebäude- und Freifläche zur Erholung, Grünanlage, Fahrweg, Sportboothafen, Bach
101	Nbg.	9	144	3	2.747	7458	Schillerstr., Wielandstr.	Gebäude- und Freifläche zur Erholung, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Park, Grünanlage, einbahnige Straße, Sportboothafen
102	Nbg.	9	144	4	26	40062	Wielandstr.	Bauplatz
103	Nbg.	9	144	5	35	40062	Wielandstr.	Bauplatz
104	Nbg.	9	145	3	10	5045	Schillerstr.	einbahnige Straße
105	Nbg.	9	145	4	1	5045	Schillerstr.	einbahnige Straße
106	Nbg.	9	145	6	898	17496	Schillerstr. 17	Bauplatz
107	Nbg.	9	145	7	797	17496	Schillerstr. 17	Bauplatz
108	Nbg.	9	146	0	980	894	An der Schillerstraße	Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
109	Nbg.	9	147	0	1.500	1160	An der Schillerstraße	Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
110	Nbg.	9	148	0	760	530	Schillerstr. 10	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
111	Nbg.	9	149	1	799	1464	Schillerstr. 9	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
112	Nbg.	9	150	0	750	1422	Schillerstr. 7	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
113	Nbg.	9	151	0	750	9170	Schillerstr. 3	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung, Garten
114	Nbg.	9	154	3	86	8439	Schillerstr.	einbahnige Straße
115	Nbg.	9	154	5	781	7465	Schillerstr. 1a	Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
116	Nbg.	9	154	6	44	16631	Schillerstr. 1a	Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe

Verzeichnis der Flurstücke Sanierungsgebiet "Altstadt - Vor dem Treptower Tor" Anlage 2

Datum Stand ALB: 02.09.2010
Datum der Erstellung: 16.09.2010

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts- zähler	Flsts- nenner	Flsts- Fläche [m²]	GbbI.Nr.	Lagebezeichnung	Nutzung
a	b	c	d	e	f	g	h	i
117	Nbg.	9	154	7	93	16631	Schillerstr.	Grünanlage
118	Nbg.	9	155	3	909	9133	Friedrich-Engels-Ring 40	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
119	Nbg.	9	155	4	3	9133	Friedrich-Engels-Ring	mehrbahnige Straße
120	Nbg.	9	156	0	600	9133	Friedrich-Engels-Ring 40	Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
121	Nbg.	9	224	4	20	10965	Goethestraße	einbahnige Straße
122	Nbg.	9	225	3	2.043	8439	Friedrich-Engels-Ring, Große Wollweberstr., Straßenkreuzung	Park, mehrbahnige Straße, einbahnige Straße, Fußweg
123	Nbg.	9	225	5	457	15474	Lindebach	Bach
124	Nbg.	9	225	8	102	15474	Lindebach	Bach
125	Nbg.	9	225	9	47	15474	Lindebach	Bach
126	Nbg.	9	225	10	32	8439	Am Treptower Tor	Historische Anlage
127	Nbg.	9	225	11	8.611	8439	Der Wall (zwischen Großer, Wollweberstraße und Treptower, Tor)	Park, mehrbahnige Straße, Fußweg, Fuß- und Radweg, Historische Anlage
128	Nbg.	9	529	9	30.817	7458	Friedrich-Engels-Ring	Park, Grünanlage, mehrbahnige Straße, einbahnige Straße, Fußgängerzone, Fuß- und Radweg
129	Nbg.	11	603	2	39	7468	Rostocker Straße	Grünanlage